



Lipa Piotrowska – osiedle niekompletne **ZIELEŃ**



Wrocław, 26 listopada 2019

Zieleń – główne problemy

- Problemy z tworzeniem szpalerów drzew na nowo budowanych ulicach - projektowanie ulic bez uwzględniania zieleni wysokiej; nieprzestrzeganie zapisów MPZP
- Niedostateczne nasadzenia kompensacyjne za wycinki drzew; wycinki bez zezwoleń
- Zbyt mała ilość planowanych nasadzeń w tej części miasta, deficyt zieleni wysokiej
- Brak zieleni izolacyjnej wzdłuż AOW i na terenie węzła Wrocław Północ - generatorów smogu i hałasu
- Zła jakość nasadzeń, niewłaściwa pielęgnacja, niszczenie zieleni
 - usychanie posadzonych drzew
 - niszczenie zieleni przez parkujące samochody
 - brak właściwego zabezpieczenia drzew w czasie inwestycji
 - niszczenie drzew z powodu drastycznego cięcia koron, m.in. przy liniach energetycznych
- Koncepcja zagospodarowania Pól Osobowickich - potrzeba uwzględnienia opinii mieszkańców osiedla

Zespół Urbanistyczny Kminkowa - osiedle w polu kukurydzy? Osiedle wymyślone przez urbanistów z BRW

1973 – włączenie Lipy Piotrowskiej do Wrocławia

2009 – uchwalenie pierwszego MPZP dla Zespołu Urbanistycznego Kminkowa

2011 – początek zabudowy wielorodzinnej



Widok z budynku przy
ul. Szałwiowej, 2014 r.
fot. U. Świerkot

Zespół Urbanistyczny Kminkowa - osiedle w polu kukurydzy? Osiedle wymyślone przez urbanistów z BRW

1973 – włączenie Lipy Piotrowskiej do Wrocławia

2009 – uchwalenie pierwszego MPZP dla Zespołu Urbanistycznego Kminkowa

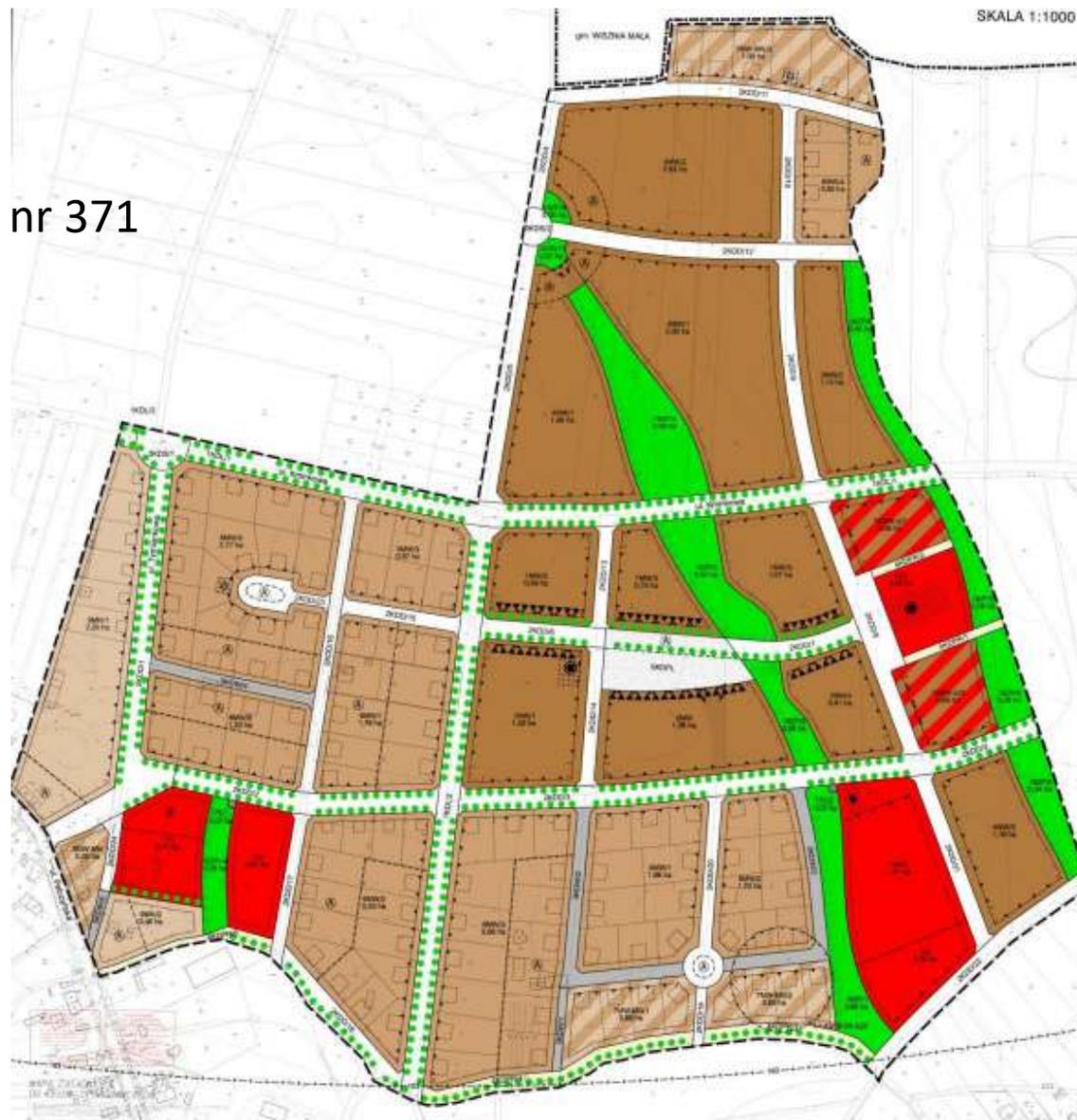
2011 – początek zabudowy wielorodzinnej



ul. Kminkowa,
2014 r.

Zieleń w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

MPZP nr 371

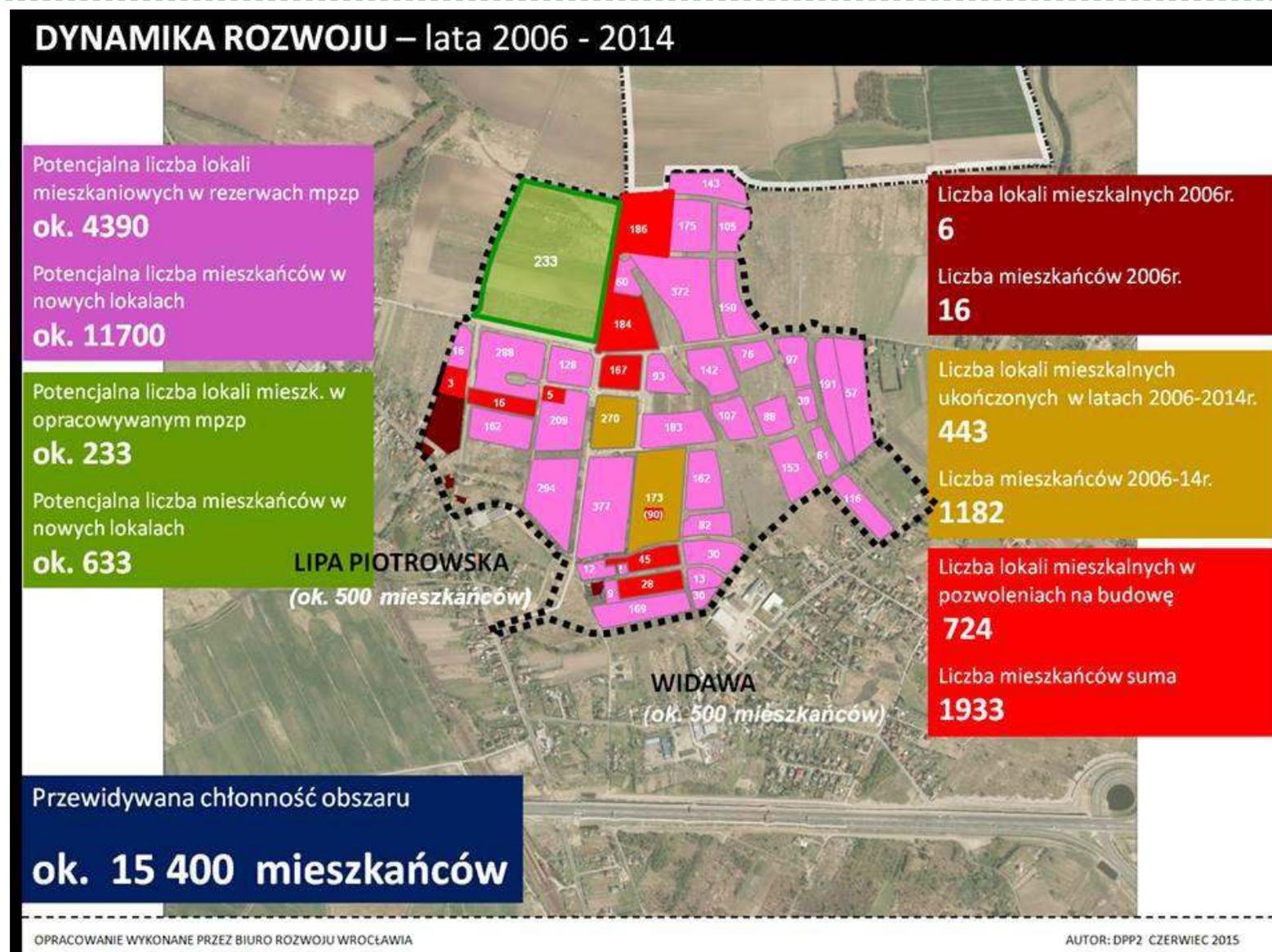


Zieleń w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

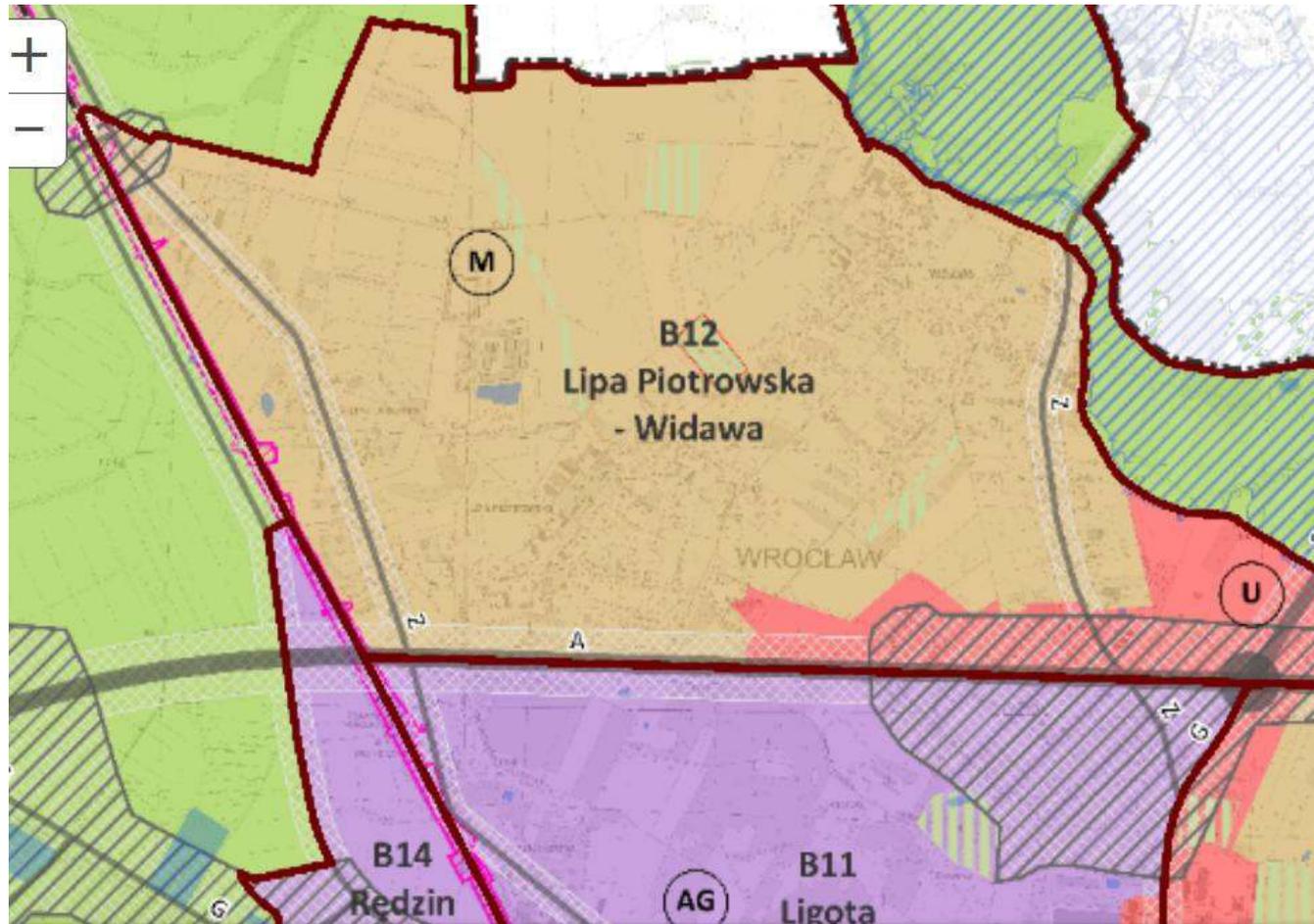
MPZP nr 424



Zespół Urbanistyczny Kminkowa - osiedle w polu kukurydzy? Osiedle wymyślone przez urbanistów z BRW



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - jednostka urbanistyczna Lipa Piotrowska-Widawa



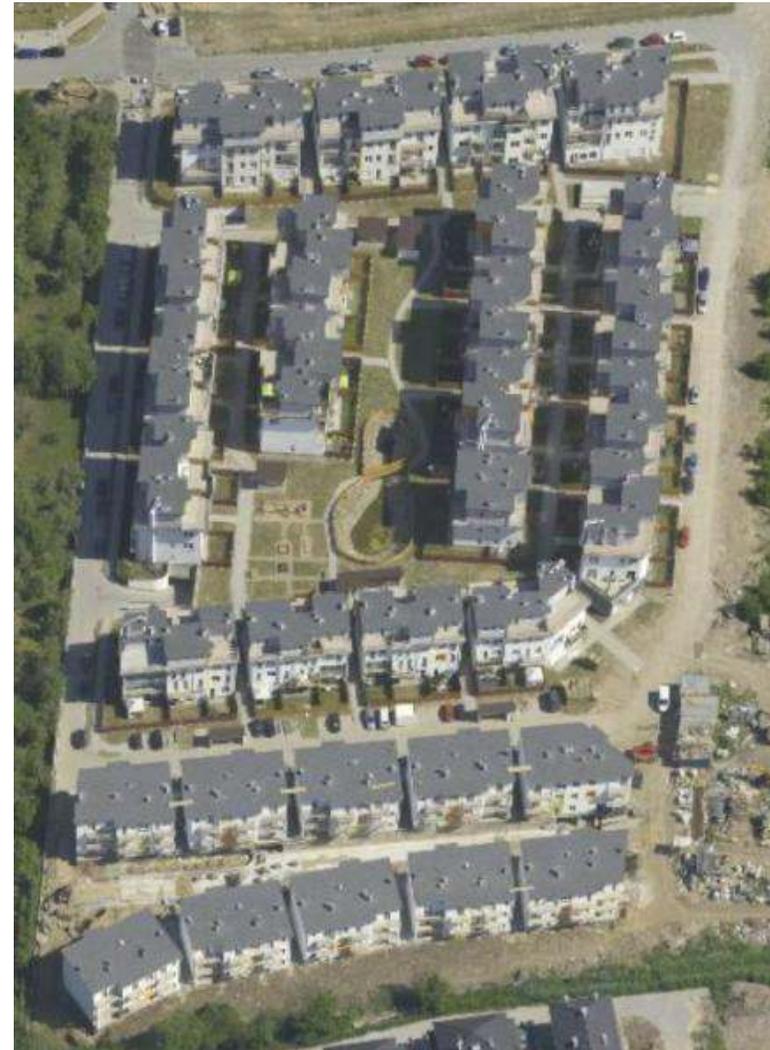
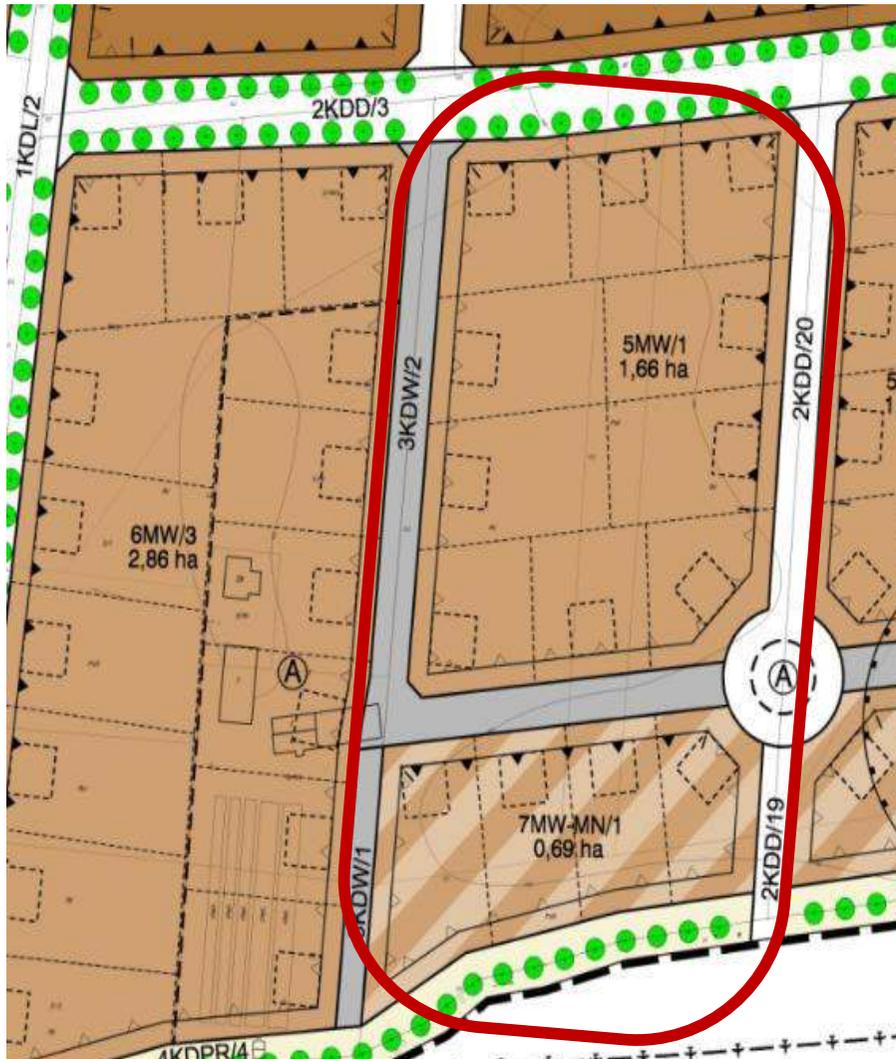
Na obszarze jednostki obowiązują następujące przeznaczenia terenów:

M — obszary mieszkaniowe (87,3 %)

U – obszary usługowe (12,7 %)

Planowanie przestrzenne a gęstość zabudowy

Osiedle Cynamonowe – tzw. wille miejskie, 31 budynków zamiast 14 sugerowanych w MPZP



Planowanie przestrzenne a gęstość zabudowy

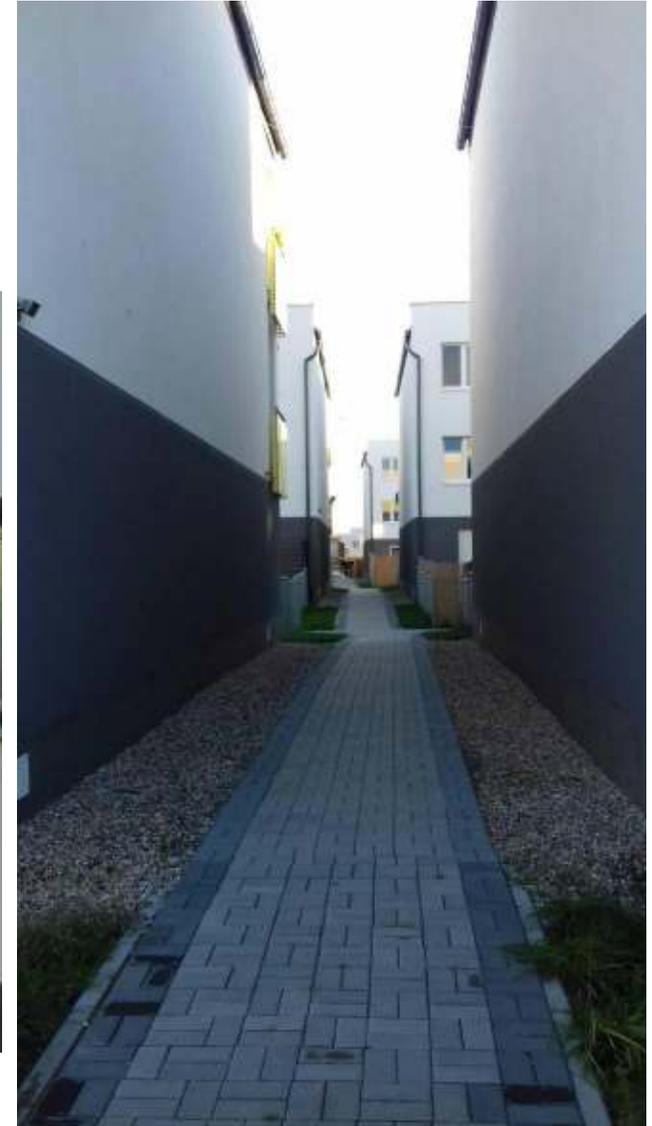


Osiedle Cynamonowe - maksymalne zagęszczenie przestrzeni, ślepe ściany, brak zieleni wysokiej



Planowanie przestrzenne a gęstość zabudowy

Osiedle Waniliowe - 14 budynków zamiast 6 sugerowanych w MPZP, wielki śmietnik w centrum wnętrza międzyblokowego, mały placzyk zabaw przy skrzyżowaniu ruchliwych ulic



Obowiązkowe szpalery drzew w MPZP? – ul. Cynamonowa



Wrocław, dnia 2016-01-12

Elżbieta Cegiela
ul. Szahwiowa 23/6
51-180 Wrocław

TUP.071.1.1124. 3846 .2016.ML

Dotyczy: realizacji zieleni wysokiej w obszarze pasa drogowego ul. Cynamonowej we Wrocławiu.

W nawiązaniu do Pani wniosku przesłanego pocztą elektroniczną (data wpływu do ZDIUM 04.01.2016 r.), dotyczącego wprowadzenia wymogu realizacji szpalerów drzew w ul. Cynamonowej, Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta informuje, że szerokość pasa drogowego wyznaczona w planie miejscowym, oraz obecny sposób usytuowania jezdni umożliwia realizację oprócz chodników, również pasu zieleni, którego parametry będą spełniały wymogi zawarte w § 53 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. W sytuacji wystąpienia innych podmiotów do ZDIUM z wnioskami o realizacji nasadzeń zastępczych w obszarach dróg gminnych, Tut. Zarząd będzie wskazywał, jako propozycję obszar docelowego pasa drogowego ul. Cynamonowej i będzie umożliwiał wprowadzenie nasadzeń, na zasadach określonych w w/w przepisach z szczególnym uwzględnieniem § 53 ust. 3 przytoczonego rozporządzenia.

Niniejsze pismo zostanie skierowane do wiadomości do Zarządu Ziemni Miejskiej, w celu poinformowania tej jednostki Urzędu Miejskiego o możliwości wskazywania ul. Cynamonowej do realizacji nasadzeń zastępczych.

Z poważaniem

Z upoważnieniem
KIEROWNICZKA
KIEROWNICZKA

Mewa Pastorski

Sprawę prowadzi: Marek Lempart, tel. 071-376-08-93

Otrzymują:

1. Elżbieta Cegiela, ul. Szahwiowa 23/6, 51-180 Wrocław,
2. ZDIUM, NOKM,
3. ZDIUM, TUP s/a.

Do wiadomości:

1. Zarząd Zieleni Miejskiej, ul. Traubnicka 33, 50-231 Wrocław.

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
50-423 Wrocław, ul. Duga 49
www.zdiuim.wroclaw.pl, zdiuim@zdiuim.wroclaw.pl
tel. 71 350 00 70, fax 71 350 00 60, fax 71 373 43 00

W czasie przebudowy ulicy w 2017 r.
posadzono drzewa tylko na
fragmencie w ramach nasadzeń
kompensacyjnych

Obowiązkowe szpalery drzew w MPZP? – ul. Cynamonowa

Akcja *Zazieleniamy 100 ulic na 100-lecie Niepodległości* – mieszkańcy Lipy Piotrowskiej zgłosili kilka lokalizacji jako jedni z pierwszych, zakwalifikowano nasadzenia drzew na ul. Cynamonowej (fot.) i na ul. Kminkowej



Obowiązkowe szpalery drzew w MPZP? – ul. Cynamonowa



ul. Cynamonowa pomiędzy ul. Anyżową
a Waniliową, grudzień 2018 r. - sadzenie lip
w ramach akcji *Zazieleniamy 100 ulic na 100-lecie
Niepodległości*



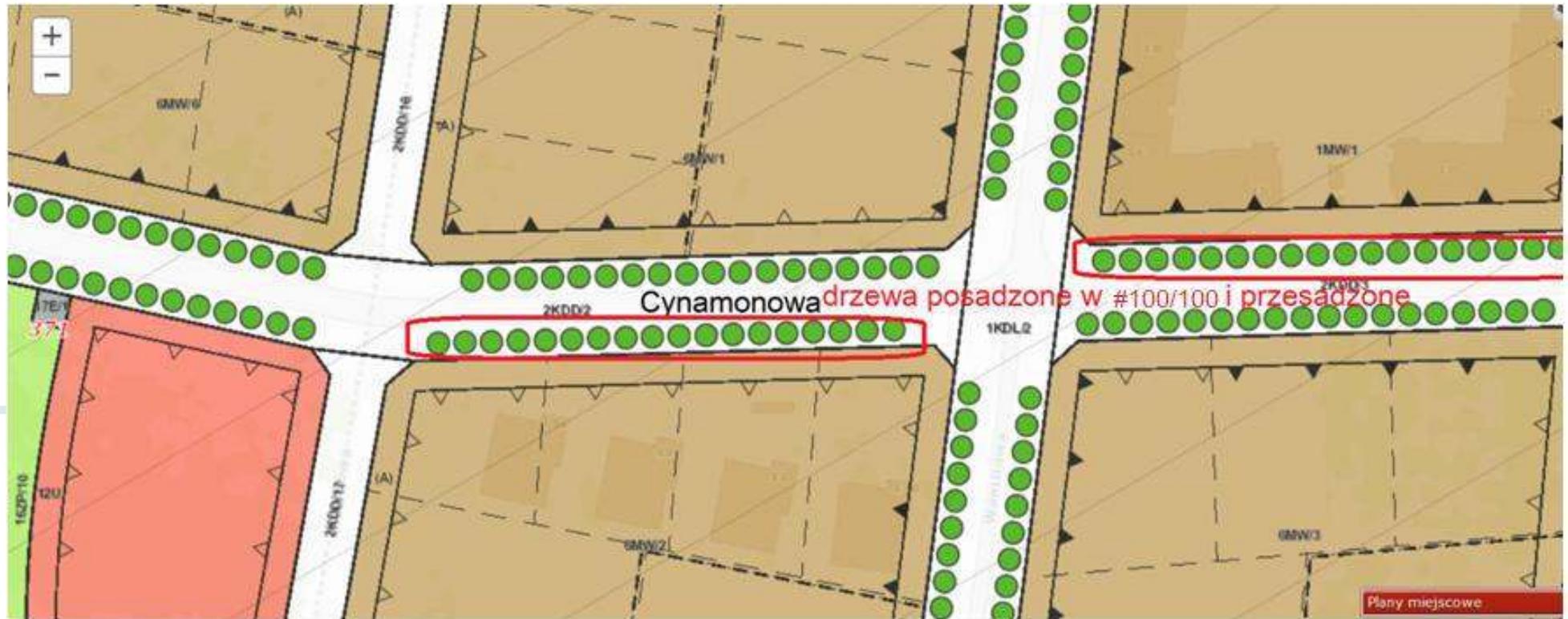
Obowiązkowe szpalery drzew w MPZP? – ul. Cynamonowa

ul. Cynamonowa pomiędzy ul. Waniliową
a Szałwiową, styczeń 2019 r.
– wykopywanie lip posadzonych w ramach akcji
Zazieleniamy 100 ulic na 100-lecie Niepodległości



Obowiązkowe szpalery drzew w MPZP? – ul. Cynamonowa

Nieprzestrzeganie zapisów MPZP – problem z utworzeniem obowiązkowych szpalerów drzew z powodu niewłaściwego położenia sieci przy nowej zabudowie
Lipy posadzone w ramach akcji *Zazieleniamy 100 ulic na 100-lecie Niepodległości* zostały przesadzone w inne miejsce, niektóre dwukrotnie



Obowiązkowe szpalery drzew w MPZP? – ul. Cynamonowa

ul. Cynamonowa pomiędzy ul. Anyżową a ul. Waniliową po stronie
Widawskiego Zacisza (Hajto Development Group)



Obowiązkowe szpalery drzew w MPZP? – ul. Cynamonowa

ul. Cynamonowa pomiędzy ul. Anyżową a ul. Waniliową po stronie
Widawskiego Zacisza (Hajto Development Group)



Obowiązkowe szpalery drzew w MPZP? – ul. Cynamonowa

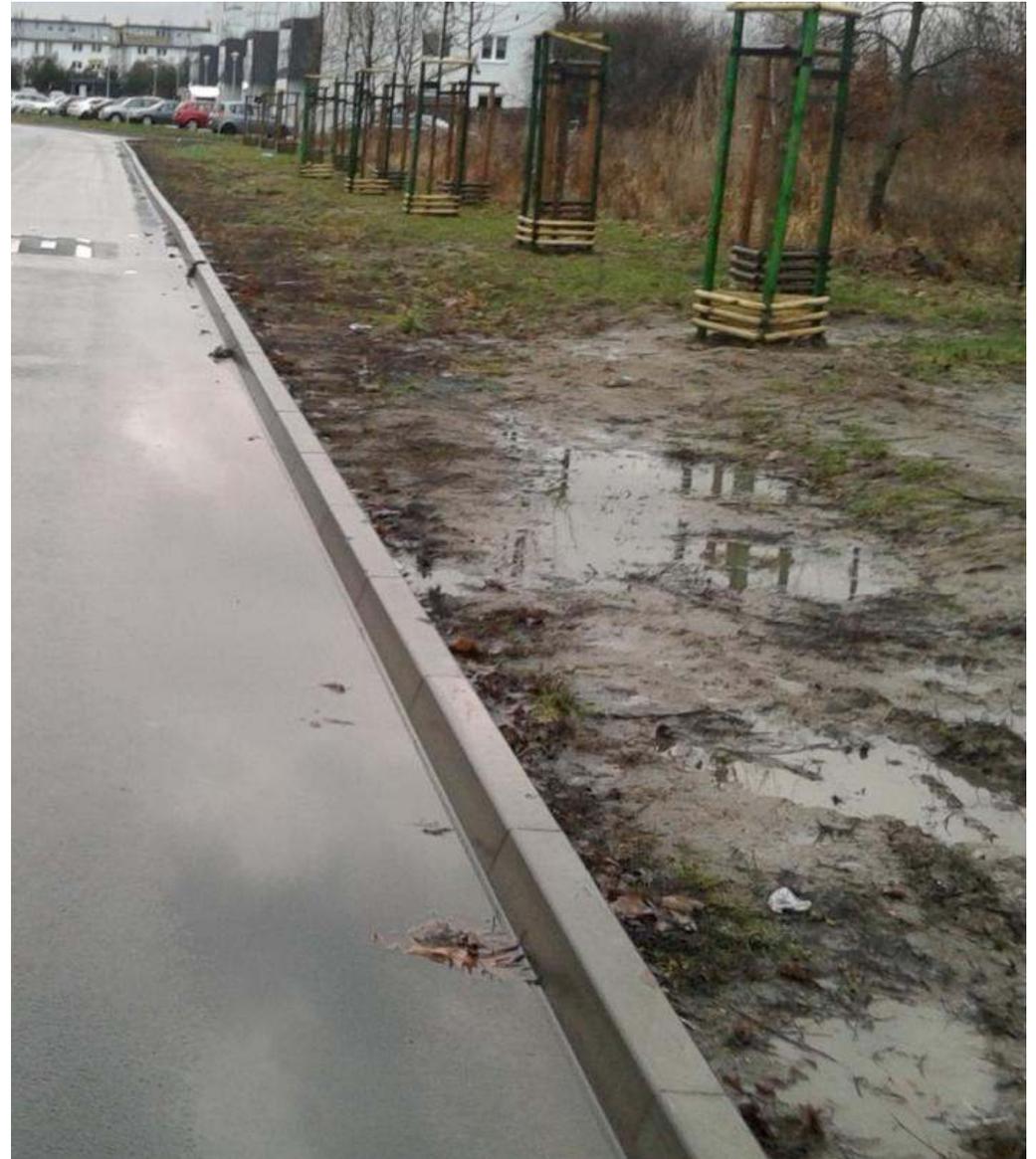
ul. Cynamonowa pomiędzy ul. Waniliową a ul. Szałwiową po stronie
budynków SM OSADA



Obowiązkowe szpalery drzew w MPZP? – ul. Cynamonowa

ul. Cynamonowa pomiędzy ul. Anyżową a Tymiankową - szpaler posadzony w styczniu 2018 r. w ramach przebudowy ulicy oraz w grudniu 2018 r. w WBO

Chodnik na ul. Cynamonowej (ok. 300 m) na odcinku pomiędzy ul. Waniliową a Tymiankową miał być wybudowany przez Hajto Development Group



Obowiązkowe szpalery drzew w MPZP? – ul. Cynamonowa

Czy uda się utworzyć szpalery drzew na ul. Cynamonowej?

Wygrane 2 projekty WBO, w których pozytywnie zweryfikowano nasadzenia wzdłuż ul. Cynamonowej:

#31 WBO 2018

#8 WBO 2019

propozycja liderki – ekrany korzeniowe

negatywna odpowiedź projektanta #31, brak zgody gestorów sieci Polskiej Spółki Gazownictwa oraz Tauronu (?)

Obowiązkowe szpalery drzew w MPZP? – ul. Cynamonowa

Czy uda się utworzyć szpalery drzew na ul. Cynamonowej?



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 71 364 95 05, faks 71 366 71 06

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
tel. 71 364 92 95
Monika.Rownicka@psgaz.pl

Janusz Wojdak
ul. Korzeniowskiego 10/66
33-300 Nowy Sącz

Wasz znak:
Nasz znak: PSGWR.ZMSM.763.878-1.MR.19

Wrocław, 28.08.2019 r.

Dot.: zadania pn. „ Zielona Lipa i Widawa – ulice, mini park przy petli i Park Widawski” na dz. nr 1/1, 1/5, 2/9, 2/15, 3/1, 5/4, 11/5, 12/5, 22/5 we Wrocławiu.

Szanowni Państwo,
odpowiadając na pismo dotyczące nasadzeń zieleni dla inwestycji jw. informujemy, że dokumentację opiniujemy z uwagami:

1. odległość między zewnętrzną ścianką gazociągu i skrajnym elementem ekranu przeciwkorzeniowego powinna wynosić nie mniej niż 0,4m,

Obowiązkowe szpalery drzew w MPZP? – ul. Cynamonowa

Czy uda się utworzyć szpalery drzew na ul. Cynamonowej?

Tauron Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
Pl. Powstańców Śl.20,53-314 Wrocław
tel.+48 71 889 22 01, fax +48 889 22 02

Adres do korespondencji:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
Oddział we Wrocławiu
ul. Legnicka 60a, 54-204 Wrocław
info@tauron-dystrybucja.pl

Wrocław, dnia: 19.08.2019 r.
Sygn. TD/OWR/OMD/2019-08-19/657
Barkod 1038536524
Nr kanc. TD/OWR/OMD/2019-08-19/0000002
Uzg. branż. TD/OWR/OMD/UB/JT/607/2019

1038769944



PM PROJEKT Sp. z o.o.
Brzezna 576
33-386 Podegrodzie

(Pan Janusz Wojdak)

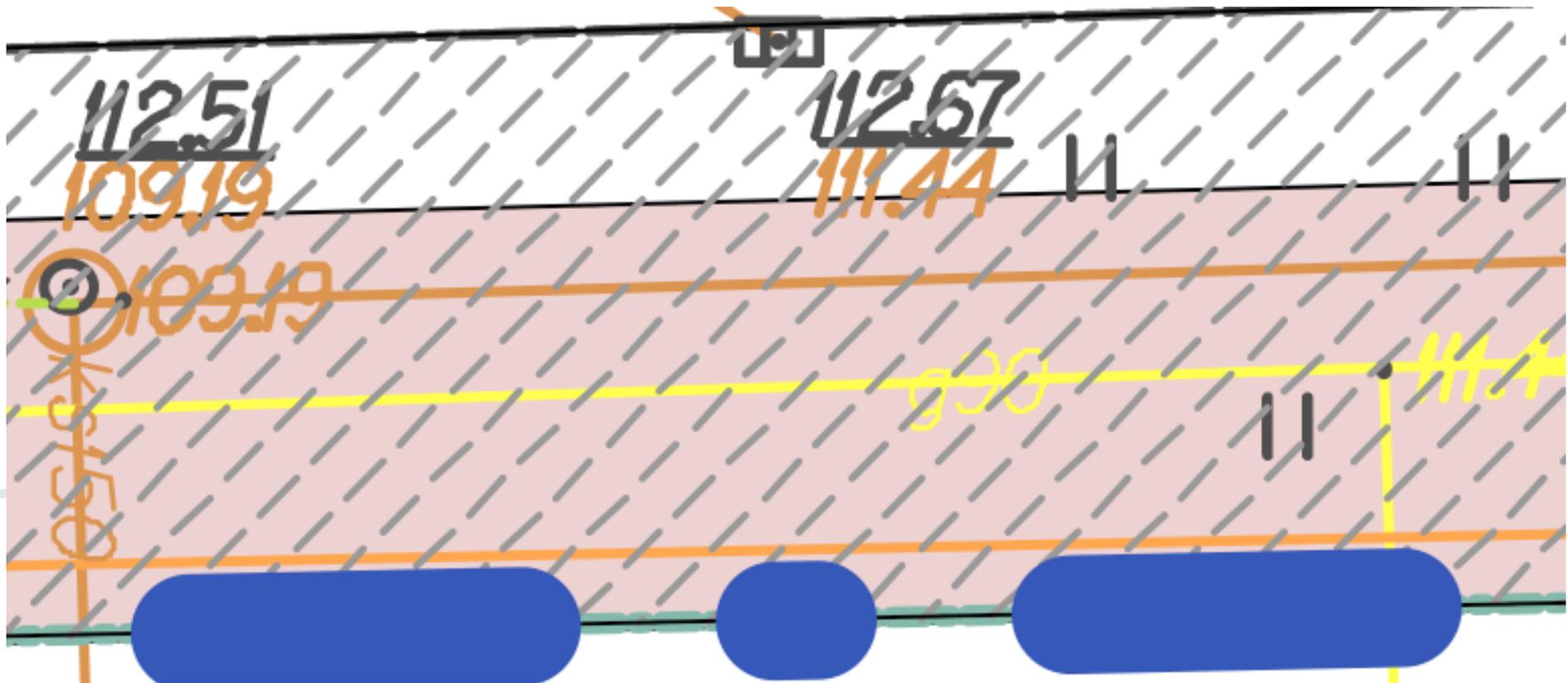
Dotyczy: Uzgodnienia projektu nasadzeń drzew zastępczych oraz dodatkowych w ramach projektu WBO 2018 NR 31 na dz. 1/1, 1/4, 1/5, 2/1, 2/9, 2/15, 3/1, 5/4, 11/5, 12/5, AM-4, i 22/5 AM-5, obręb Lipa Piotrowska, we Wrocławiu pod względem kolizji z siecią elektroenergetyczną TAURON Dystrybucja S.A.

Odpowiadając na pismo z dnia 05.08.2019r. (data wpłytu do TAURON Obsługa Klienta Sp. z o.o.: 06.08.2019r.) informujemy, że nie możemy uzgodnić dołączonego do niego projektu, gdyż mamy uwagi:

1. Z uwagi na to, że projektowane ekrany przeciwkorzenne i hydroboksy w wielu miejscach kolidują z kablami elektroenergetycznymi naszej sieci prosimy o uzupełnienie dostarczonego nam projektu o przekrój nasadzenia z podaniem głębokości na jaką ekrany i hydroboksy sięgają. Nadmieniamy, że kable niskiego napięcia sieci TD S.A. mogą znajdować się już na głębokości 70 cm, a kable średniego napięcia na głębokości 80cm. Prosimy rozważyć czy będzie możliwe założenie na kable dwudzielnych rur ochronnych w celu uzyskania przepustów (sięgających poza przewidywany obszar korzeni) umożliwiających w przypadku awarii wyciągnięcie kabli spod korzeni unikając ich odkopywania i uszkodzenia. Dla uniknięcia nieporozumień przesyłamy mapki ze wskazaniem położenia naszych kabli.
2. W sprawie uzgodnień branżowych należy zwracać się za pomocą formularza zakreślając oczekiwaną od nas usługę (w przedmiotowym przypadku wariant pierwszy), podając

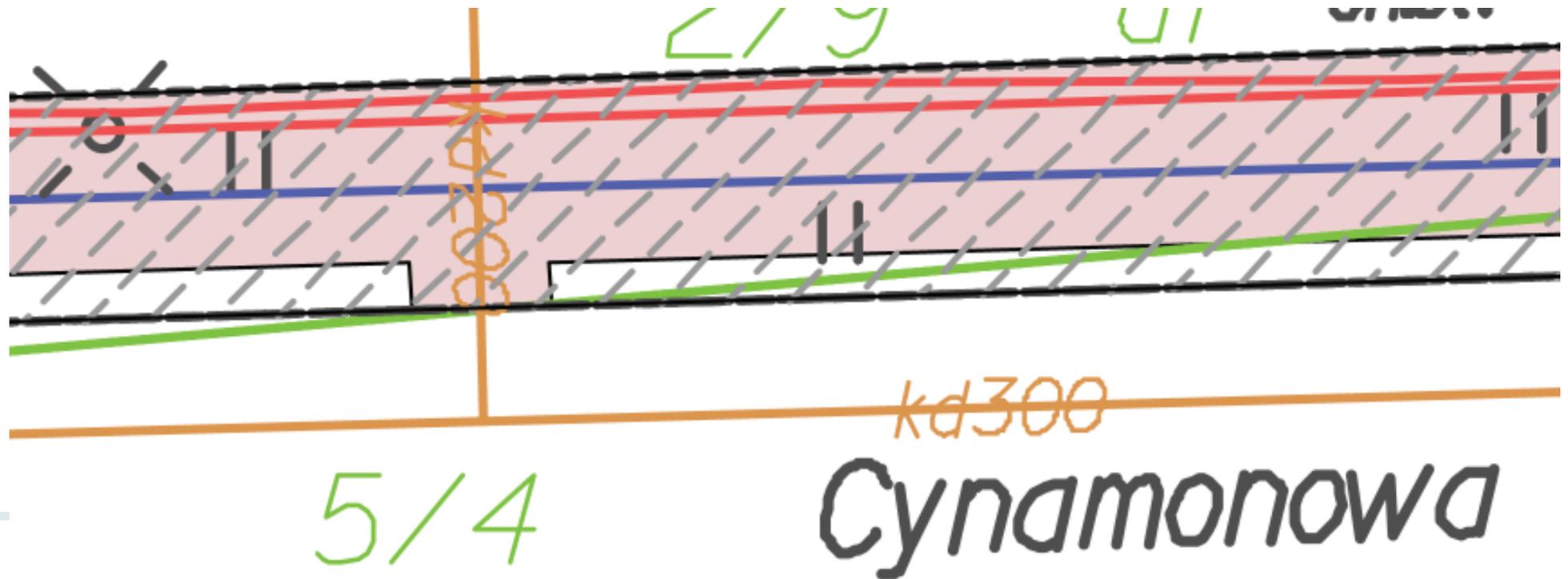
Obowiązkowe szpalery drzew w MPZP? – ul. Cynamonowa

ul. Cynamonowa pomiędzy ul. Anyżową a ul. Waniliową po stronie
Widawskiego Zacisza (Hajto Development Group)



Obowiązkowe szpalery drzew w MPZP? – ul. Cynamonowa

ul. Cynamonowa pomiędzy ul. Waniliową a ul. Szałwiową po stronie
budynków SM OSADA



Obowiązkowe szpalery drzew w MPZP? – ul. Cynamonowa

Czy uda się utworzyć szpalery drzew na ul. Cynamonowej?

Przykłady dobrych praktyk, rekomendacje wypracowane we Wrocławiu

Czy istnieje konflikt między instalacjami a korzeniami drzew?

Na terenach miast instalacje naziemne i podziemne są niemalże wszędzie. Sytuacja ta powoduje wiele konfliktów między sieciami a drzewami. Zgodnie z rozporządzeniami i normami instalacje układane są na głębokościach poniżej 70-80 cm. Jak wynika z analiz, korzenie w glebach miejskich rozwijają się przeważnie na głębokość do 30 cm, co przy obecnym poziomie zaawansowania technologicznego pozwala na układanie i remontowanie instalacji w sposób bezkolizyjny.

W świetle przedstawionych analiz nie ma przeciwwskazań do sadzenia drzew na sieciach lub w ich pobliżu. Jedynie sieć gazowa ze względów technicznych wymaga minimalnej odległości 50 cm od poboczniczy pnia.

41



INFRASTRUKTURA
W ZGODZIE
Z DRZEWAMI

Szpalery drzew na wszystkich ulicach?



ul. Waniliowa pomiędzy ul. Laurową
a ul. Gorczykową z zabudową
4-kondygnacyjną

brak obowiązkowego szpaleru
drzew w MPZP

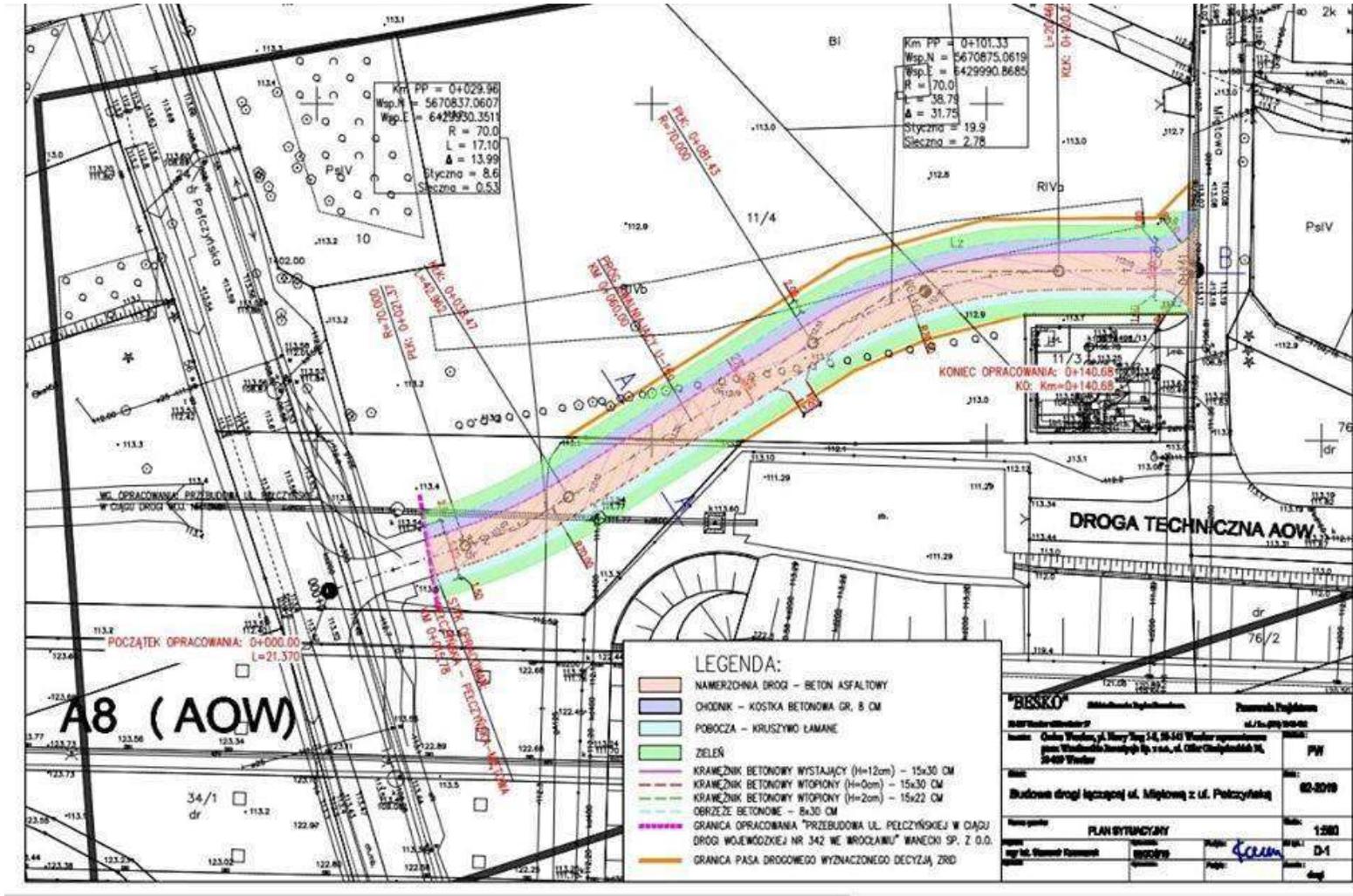
Nowo budowane ulice bez drzew

Łącznik Miętowa-Pełczyńska - projekt bez nasadzeń drzew, pomimo wycinki pod budowę

INWESTOR	Gmina Wrocław Pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław	
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO	 <p>WROCLAWSKIE INWESTYCJE</p>	Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. Ofiar Oświęcimskich 36 50-059 Wrocław
NAZWA ZADANIA	<p>04380 - Budowa drogi kategorii gminnej łączącej ul. Miętową z ul. Pełczyńską we Wrocławiu z wyłączeniem skrzyżowania z ul. Pełczyńską we Wrocławiu</p>  <p>Źródło: http://wms.zgikm.wroc.pl/wms/</p>	

Nowo budowane ulice bez drzew

Łącznik Miętowa-Pełczyńska - projekt bez nasadzeń drzew, pomimo wycinki pod budowę



Szpalery drzew na nowo budowanych i przebudowywanych ulicach – wnioski

- Projektowanie nowych ulic i sieci oraz projekty ich przebudowy z uwzględnieniem zieleni wysokiej. Propozycja, aby projekty ulic i sieci były uzgadniane z ZZM lub inną jednostką kompetentną w zakresie zieleni
- Nasadzenia w ramach szpalerów wzdłuż ulic uzgadniane z ZZM, także wtedy gdy nasadzenia robią deweloperzy – właściwy dobór gatunków i odmian dostosowany do zabudowy oraz warunków środowiskowych
- Projektowanie w MPZP wszystkich ulic z obowiązkowymi szpalerami drzew
- Szukanie rozwiązań pozwalających na sadzenie drzew, również na ulicach, które nie mają obowiązkowych szpalerów zapisanych w MPZP, zamiast niekorzystnego interpretowania przepisów

Wycinanie drzew, brak nasadzeń kompensacyjnych

ul. Pełczyńska, październik 2015 r., szpaler jesionów, po prawej za drzewami
hotel Ale Chata



Wycinanie drzew, brak nasadzeń kompensacyjnych



Pełczyńska 109, hotel Ale Chata
2018 r. po wycince drzew



Wycinanie drzew, brak nasadzeń kompensacyjnych



Pełczyńska 114a

Do niedawna zadrzewiona działka miejska została podzielona i sprzedana



W 2017 r. miejsce zgłoszone przez Aleksandrę Zienkiewicz do projektu WBO #675 *Zieleń dla Wrocławia – parki kieszonkowe, nasadzenia, enklawy zieleni w całym mieście!*

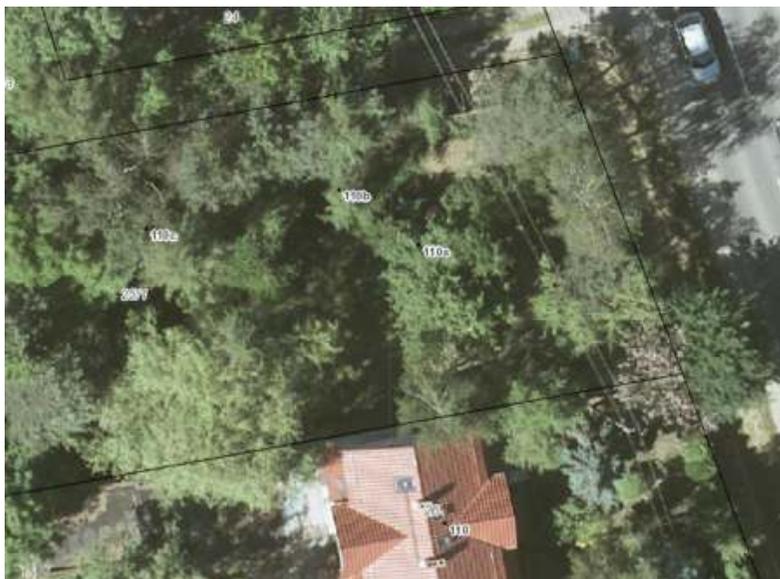
Wycinanie drzew, brak nasadzeń kompensacyjnych

Pełczyńska m. 114a, 2019 r.

Wycięto wszystkie drzewa pod budynek jednorodzinny i wystąpiono o zmianę warunków zabudowy na budynek wielorodzinny



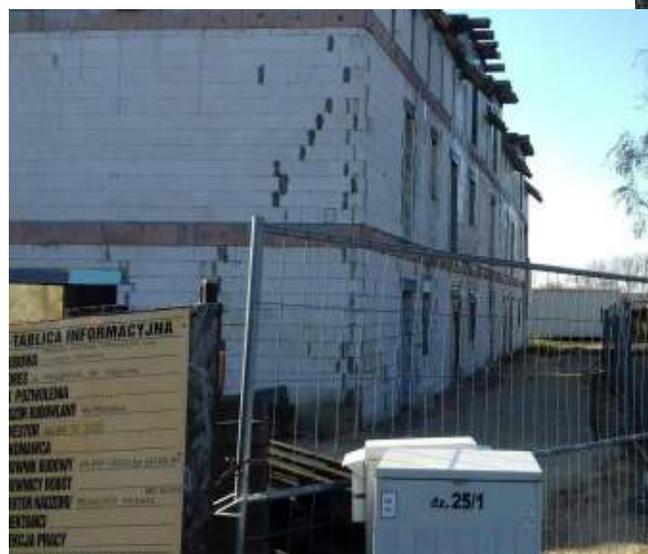
Wycinanie drzew, brak nasadzeń kompensacyjnych



Pełczyńska 110a/c

Na zadrzewionej
działce wycięto
wszystkie drzewa
pod budynek
wielorodzinny
wciśnięty pomiędzy
domki jednorodzinne

SIP, ortofotomapa z 2015 r.



Wycinanie drzew, brak nasadzeń kompensacyjnych



Szpaler na ul. Pełczyńskiej
wg ZMZ po wycięciu jesionów
nie będzie odtworzony

Wycinanie przez deweloperów wszystkich drzew

Osiedle Tymiankowa – Domax Development



Wycięto nawet drzewa rosnące na granicy działki, chociaż na wizualizacjach jest w tym miejscu zielen

Działka miejska przekazana w użytkowanie wieczyste prywatnemu inwestorowi pod budowę przedszkola

Rok 2015



Rewitalizacja połowy działki 3/8 AR_5,
obręb Lipa Piotrowska - projekt #41
WBO 2015
(dawne boisko szkolne i górka usypana
społecznie przez mieszkańców)



Teren koło siedziby Rady Osiedla

Działka miejska przekazana w użytkowanie wieczyste prywatnemu inwestorowi pod budowę przedszkola



Rok 2017, 2018



Działka miejska przekazana w użytkowanie wieczyste prywatnemu inwestorowi pod budowę przedszkola

Rok 2019



Działka miejska przekazana w użytkowanie wieczyste prywatnemu inwestorowi pod budowę przedszkola

Druga, zadrzewiona połowa działki 3/8 AR_5, obręb Lipa Piotrowska



Rok 2014



Rok 2018

Działka miejska przekazana w użytkowanie wieczyste prywatnemu inwestorowi pod budowę przedszkola

Druga, zadrzewiona połowa działki 3/8 AR_5, obręb Lipa Piotrowska

Rok 2018



Działka miejska przekazana w użytkowanie wieczyste prywatnemu inwestorowi pod budowę przedszkola

Czy nie można było ocalić chociaż kilku drzew?



Działka miejska przekazana w użytkowanie wieczyste prywatnemu inwestorowi pod budowę przedszkola



Usunięcie bez zgody drzew ze szpaleru na ulicy Cynamonowej



Zbyt mała ilość planowanych nasadzeń w tej części miasta, deficyt zieleni wysokiej

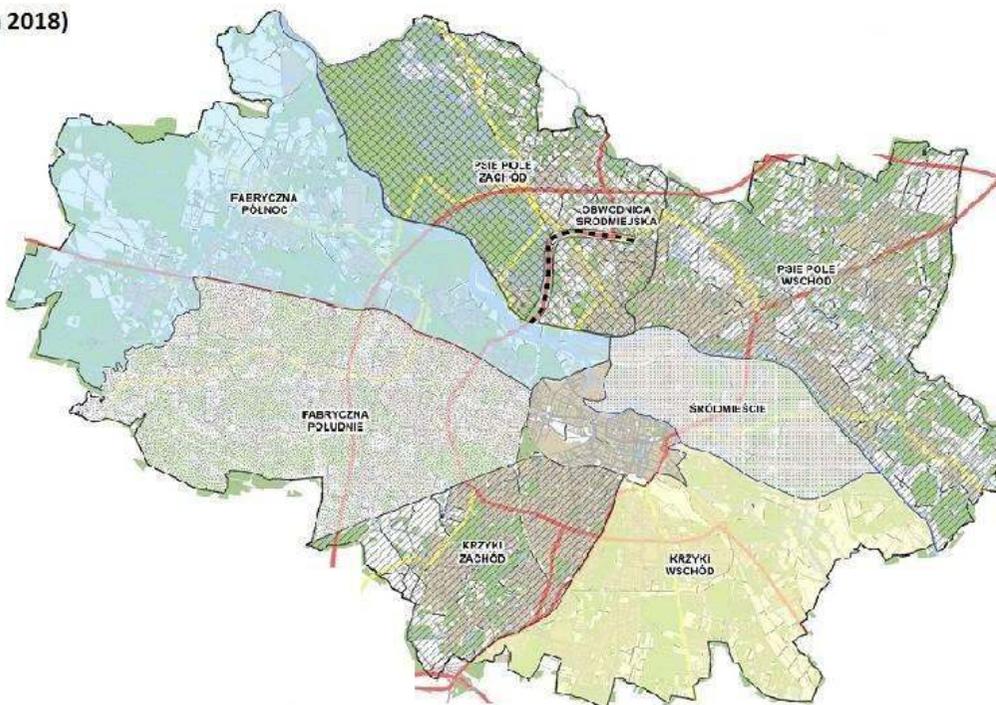
Zamówienia ZMZ (wiosna 2016 - wiosna 2018)

Kwoty na dzielnice (nasadzenia):

Stare Miasto	350346,46 zł
Śródmieście	641323,93 zł
Fabryczna	820793,22 zł
Krzyki	892641,16 zł
Psie Pole	291153,48 zł

Posadzone drzewa:

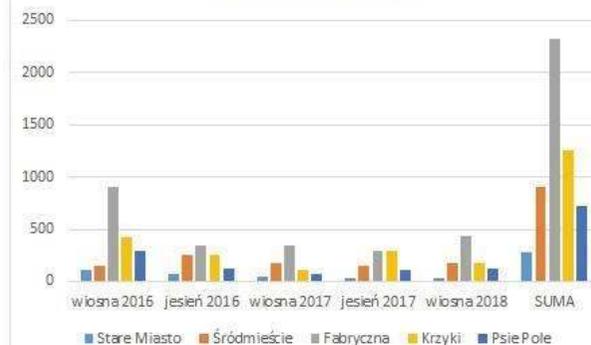
Stare Miasto	287
Śródmieście	903
Fabryczna	2327
Krzyki	1257
Psie Pole	719



Kwoty na zakup materiału roślinnego (bez WBO)



Drzewa (bez WBO)



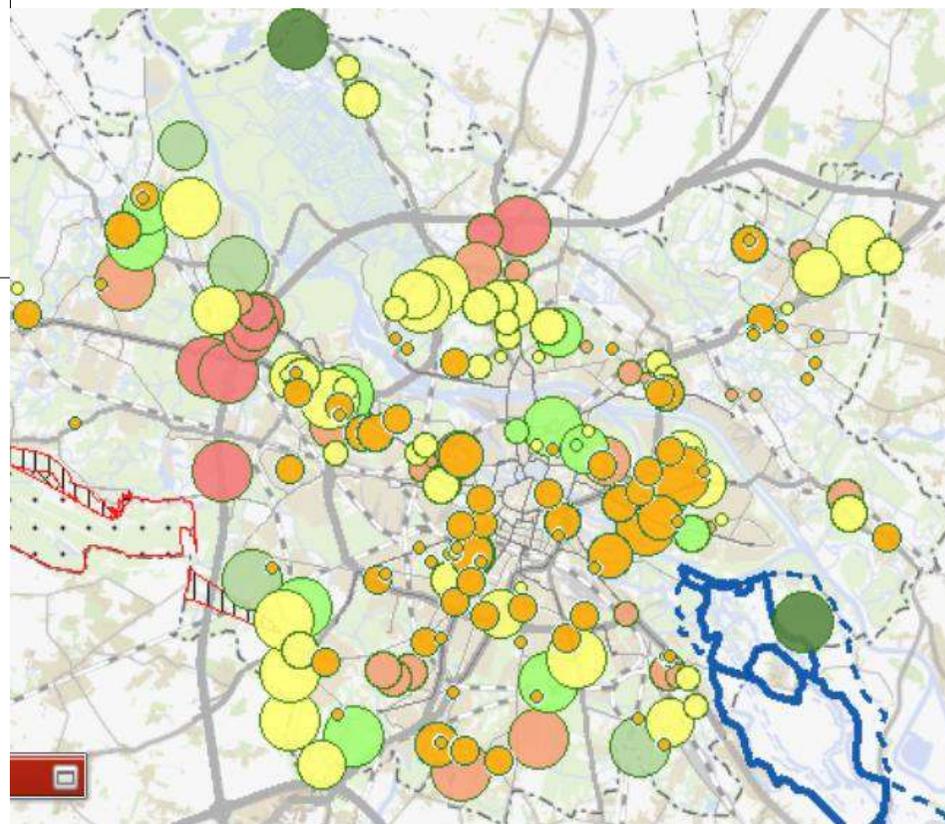
Zbyt mała ilość planowanych nasadzeń w tej części miasta, deficyt zieleni wysokiej

Parki według dzielnic na 2003 rok[3]			
dzielnica	ludność	powierzchnia [ha]	powierzchnia parków [ha]
Stare Misto	59 197	680	14,38
Śródmieście	129 871	1 600	134,03
Krzyki	166 230	5 430	118,00
Fabryczna	194 794	11 890	165,16
Psie Pole	88 367	9 770	11,77

Źródło: Wikipedia

Nasadzenia – SIP Wrocław

Nasza część Wrocławia – „czarna dziura”
w planach dotyczących zieleni



Aktywność mieszkańców – „zielone” WBO

Międzypokoleniowe Centrum Rekreacji – Tymiankowa

Skwer przy al. Tymiankowej na osiedlu Lipa Piotrowska



Plac zabaw i siłownia plenerowa

Projekt nr 27 WBO 2014
Międzypokoleniowe Centrum Rekreacji – Tymiankowa – 2350 głosów
Rewitalizacja terenu wokół budynku dawnej szkoły obejmowała stworzenie placu zabaw, siłowni plenerowej, mini boiska do koszykówki z nawierzchnią polimerową, oświetlenia, renowację ogrodzenia, wykonanie ścieżek, nasadzenia roślin, małą architekturę – ławki, stołki do gier planszowych, kosze na śmieci i stojaki na rowery

Wykonawca: Park – M, Nadzór: Zarząd Zieleni Miejskiej, Realizacja: 2015 rok

Polana rekreacyjna

Projekt nr 41 WBO 2010
Międzypokoleniowe Centrum Rekreacji – Tymiankowa (II etap) – 1527 głosów
Podstawowe elementy projektu (względnie rewitalizację górki tanecznej i uposażenie terenu byłego boiska trawowego pomiędzy placem zabaw a ul. Anydową) i budowę łapczykochwyłków przy mini boisku do koszykówki.

Wykonawca: Park – M, Nadzór: Zarząd Zieleni Miejskiej, Realizacja: 2010 rok

Boiska wielofunkcyjne i kalistenika

Projekt nr 310 WBO 2015
Boisko do siatkówki, tenisa ziemnego i badmintonu w pobliżu ul. Pełczyńskiej (przedłużenie ul. Obornickiej) – 1881 głosów
Celem projektu było stworzenie nowoczesnej przestrzeni zachęcającej do aktywności fizycznej na świeżym powietrzu

Projekt nr 11 WBO 2017
Boiska wielofunkcyjne przy ul. Cysimionowej – 2948 głosów
Projekt zakładał budowę ogólnodostępnego boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni polimerowej do piłki ręcznej, koszykówki i mini futbolu, wykonania ogrodzenia, łapczykochwyłków, ścieżki umożliwiającej dostęp do futra, uposażenie terenu, nasadzenia od strony ulicy, sprzęt ławczyściły, ławki, stołki na rowery, kosze na śmieci

Projekt nr 23 WBO 2017
Międzypokoleniowe Centrum Rekreacji – Tymiankowa (II etap): kalistenika, chodniki dla pieszych – 2837 głosów
Projekt był uzupełnieniem projektów Międzypokoleniowego Centrum Rekreacji – Tymiankowa wygranych w poprzednich edycjach WBO. Trzeci etap dotyczył utworzenia kompleksu urządzeń sprawnościowych do uprawiania kalisteniki (Street Workout).

Wykonawca: ASM Budownictwo, Nadzór: Zarząd Inwestycji Miejskich, Realizacja: 2018 rok

1 ETAP

2 ETAP

3 ETAP

Aktywność mieszkańców – „zielone” WBO

Wrocławski Budżet Obywatelski

Wyniki głosowania Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2019

Projekty osiedlowe

9

NR PROJEKTU
11

STREFA REKREACJI TYMIANKOWA (ETAP IV) - OŚWIETLENIE,
TOALETA, ZIELEŃ

2002

Projekty ponadosiedlowe

2

NR PROJEKTU
8

ZIELONO MI! PARKI, STAWY, TERENY ZIELONE I SPORTOWE.
KARŁOWICE - RÓŻANKA, LIPA PIOTROWSKA, WIDAWA,
POLANOWICE - POŚWIĘTNE - LIGOTA, SOŁTYSOWICE,
PAWŁOWICE.

6222

Aktywność mieszkańców – „zielone” WBO



Tymiankowa - rok 2013

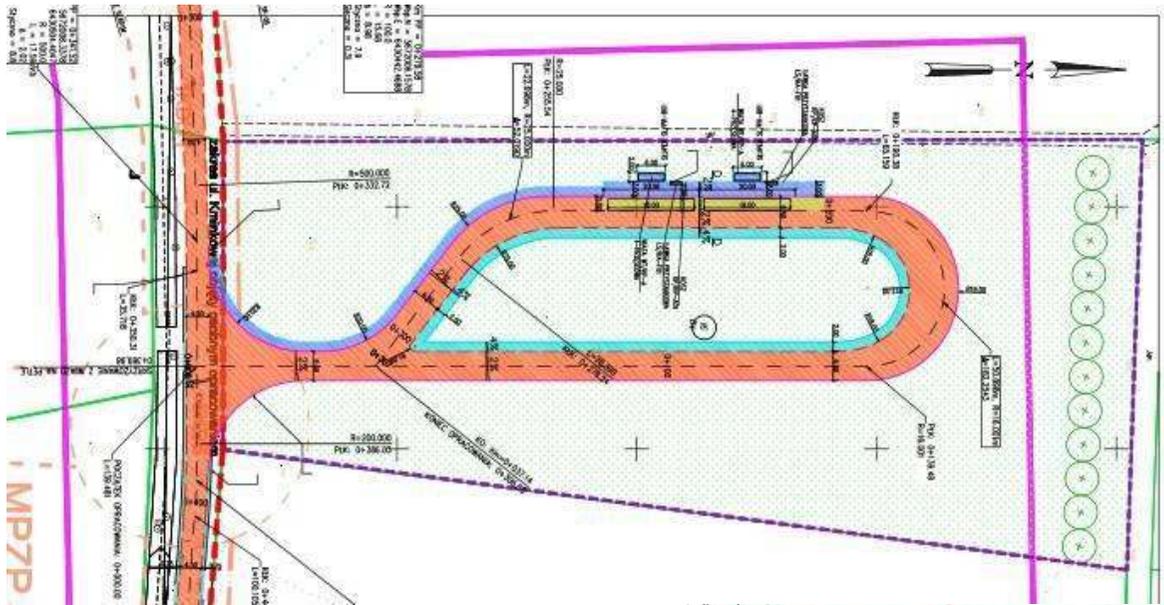


Aktywność mieszkańców – „zielone” WBO

Tymiankowa - rok 2015



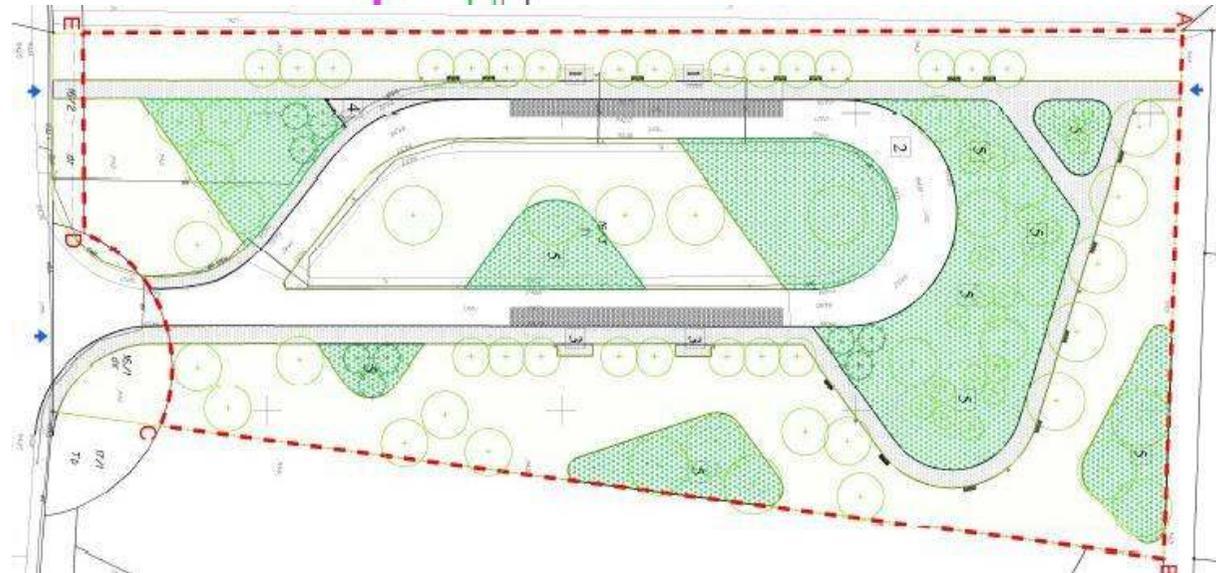
Park osiedlowy w odległości 5 minut spacerem od miejsca zamieszkania?



Pierwotny projekt pętli autobusowej przy ul. Kminkowej

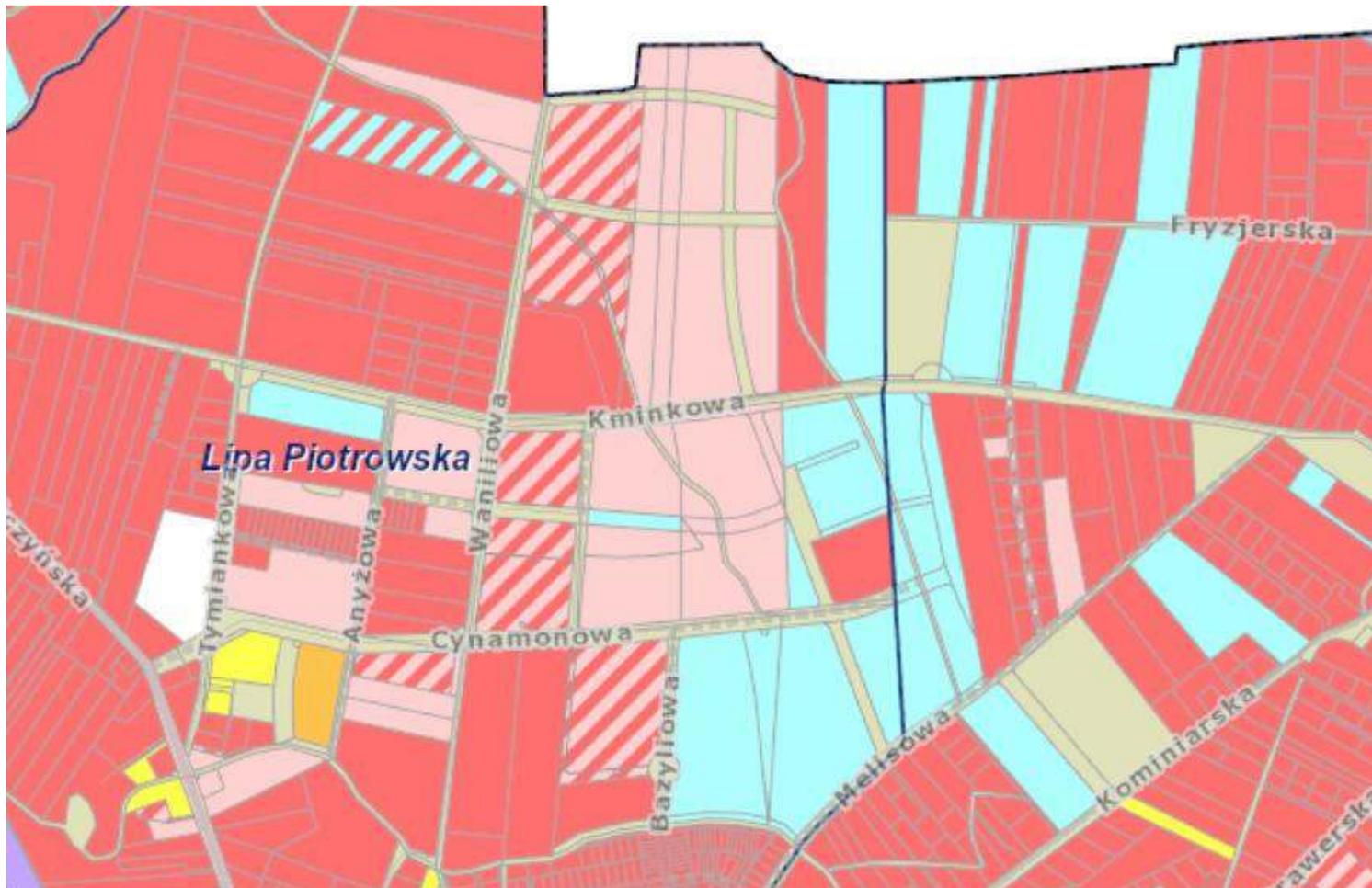
Projekt #31 WBO 2018

Pomysł liderki, aby powiększyć skwer o sąsiednie działki i utworzyć park



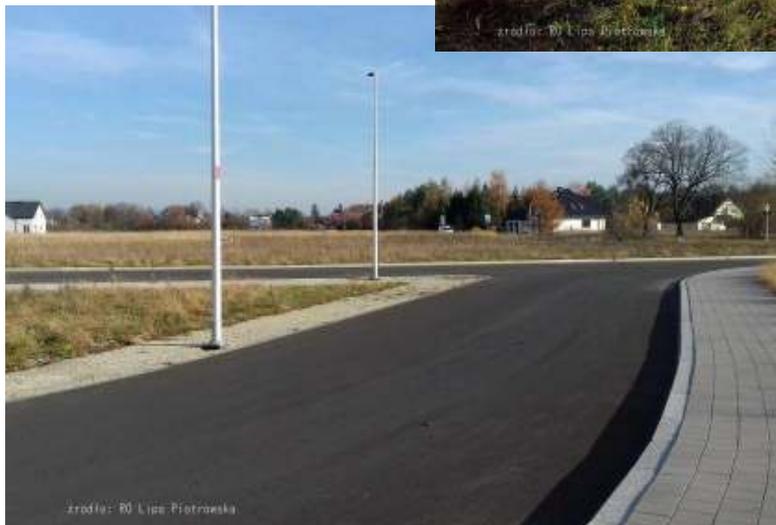
Park osiedlowy w odległości 5 minut spacerem od miejsca zamieszkania?

Rada Osiedla wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Wrocławia o przejęcie działek od Skarbu Państwa na pograniczu z osiedlem Widawa i utworzenie na nich parku



Park osiedlowy w odległości 5 minut spacerem od miejsca zamieszkania?

Rada Osiedla wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Wrocławia o przejęcie działek od Skarbu Państwa na pograniczu z osiedlem Widawa i utworzenie na nich parku



Park osiedlowy w odległości 5 minut spacerem od miejsca zamieszkania?

Wrocław, dnia *18. lipca* 2019 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

OBWIESZCZENIE

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Kminkowej i ul. Fryzjerskiej we Wrocławiu

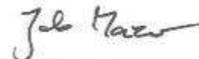
Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235 i 730) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską Wrocławia uchwały Nr V/97/19 z dnia 21 lutego 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Kminkowej i ul. Fryzjerskiej we Wrocławiu obejmującego obszar ograniczony od północy granicą administracyjną Wrocławia, od wschodu rzeką Widawą, a od południa fragmentami ulic Melisowej i Kminkowej.

Zainteresowani mogą składać wnioski do wyżej wymienionego planu miejscowego.

Wnioski należy składać na piśmie w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biurze Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław, w terminie do dnia *...8. sierpnia...2019r*

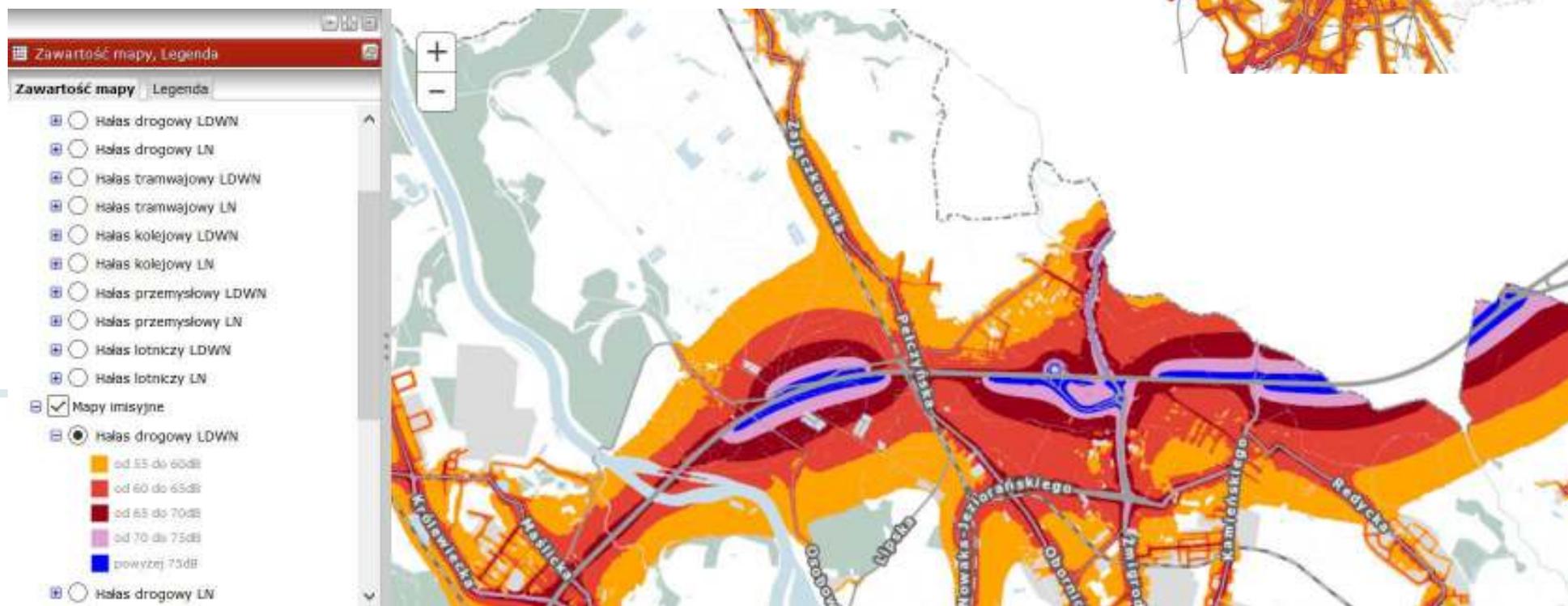
Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Z up. Prezydenta Wrocławia
Wiceprezydent Wrocławia

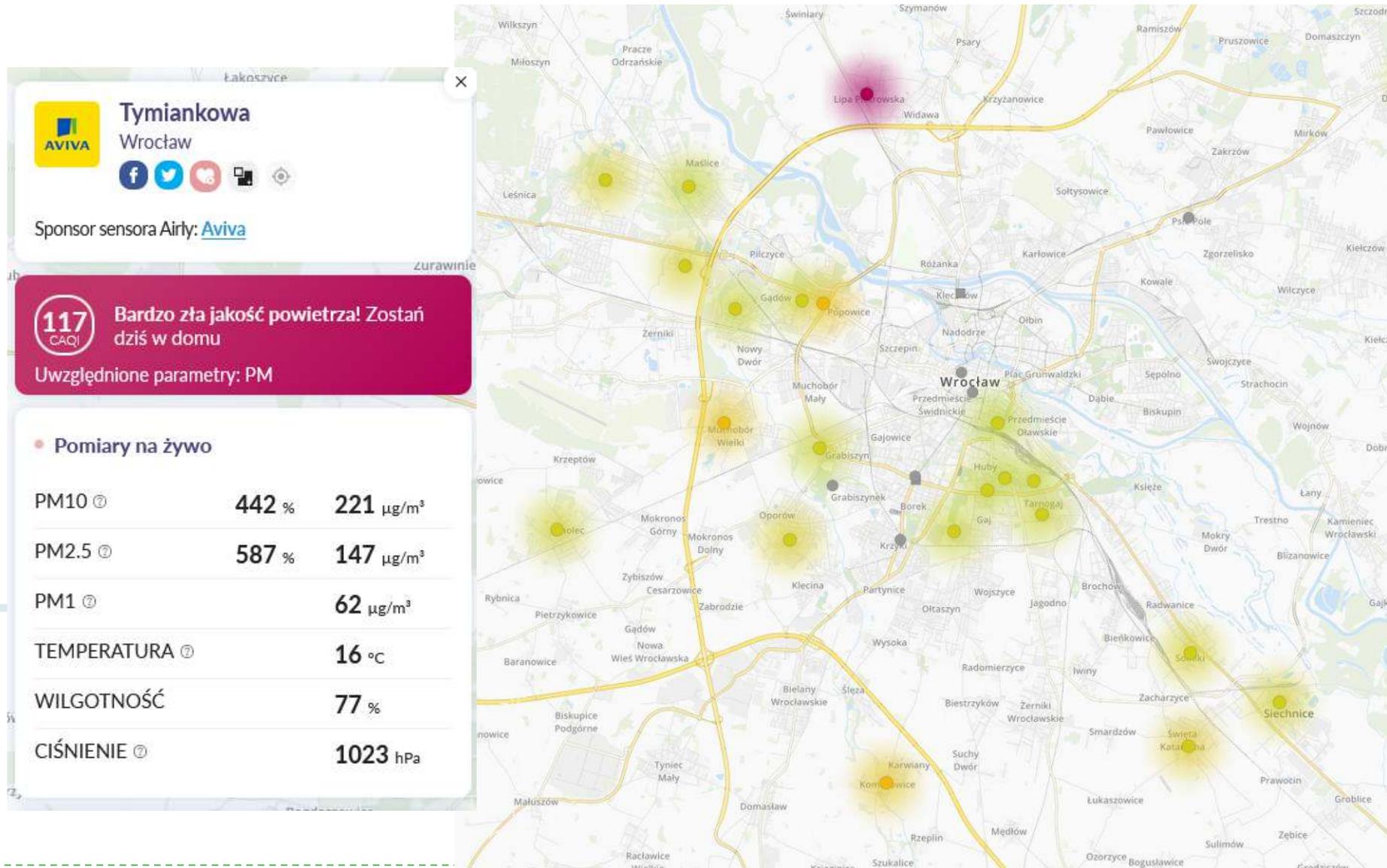


Jakub Mazur

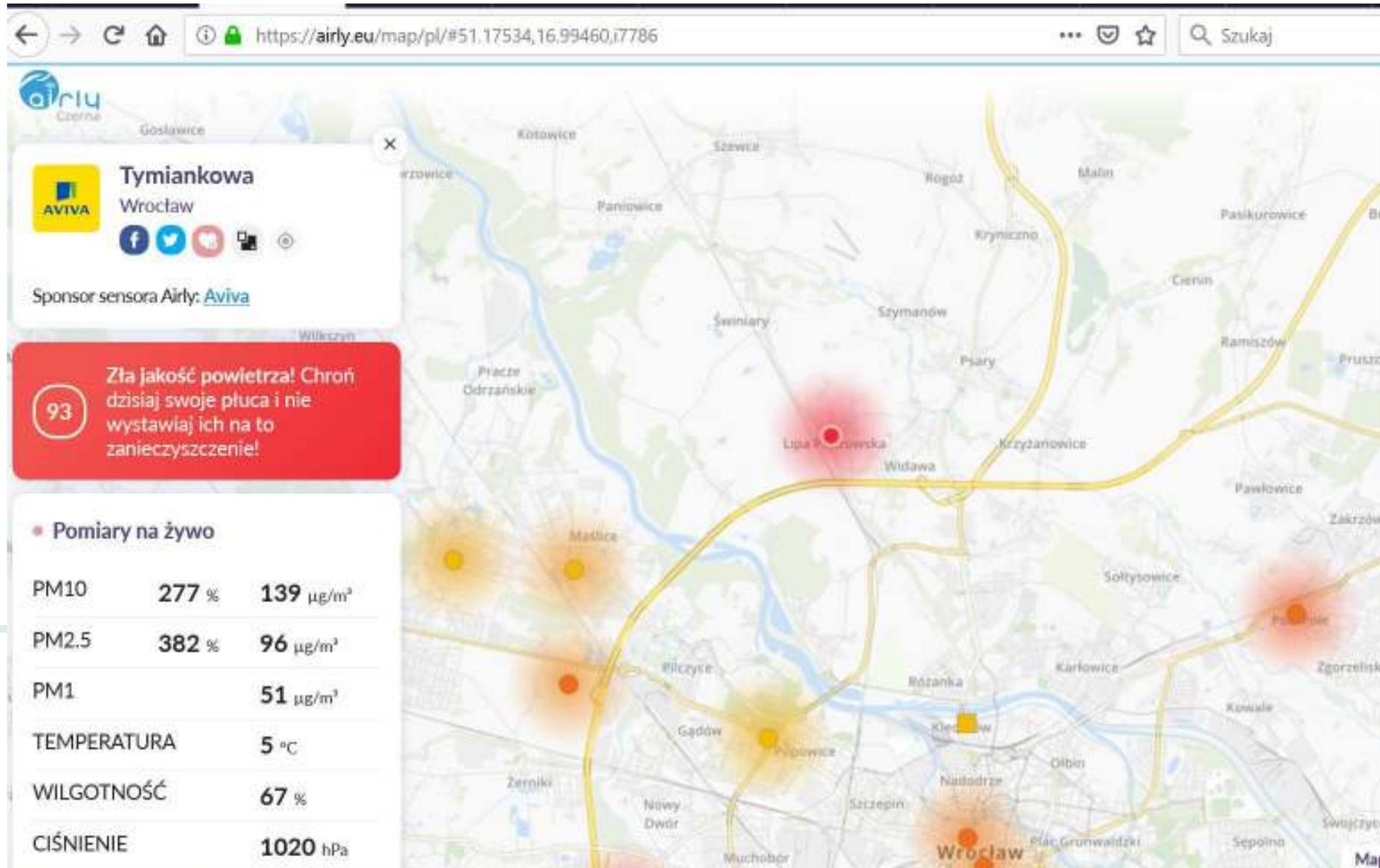
AOW, węzeł Wrocław Północ – hałas, smog, brak zieleni izolacyjnej



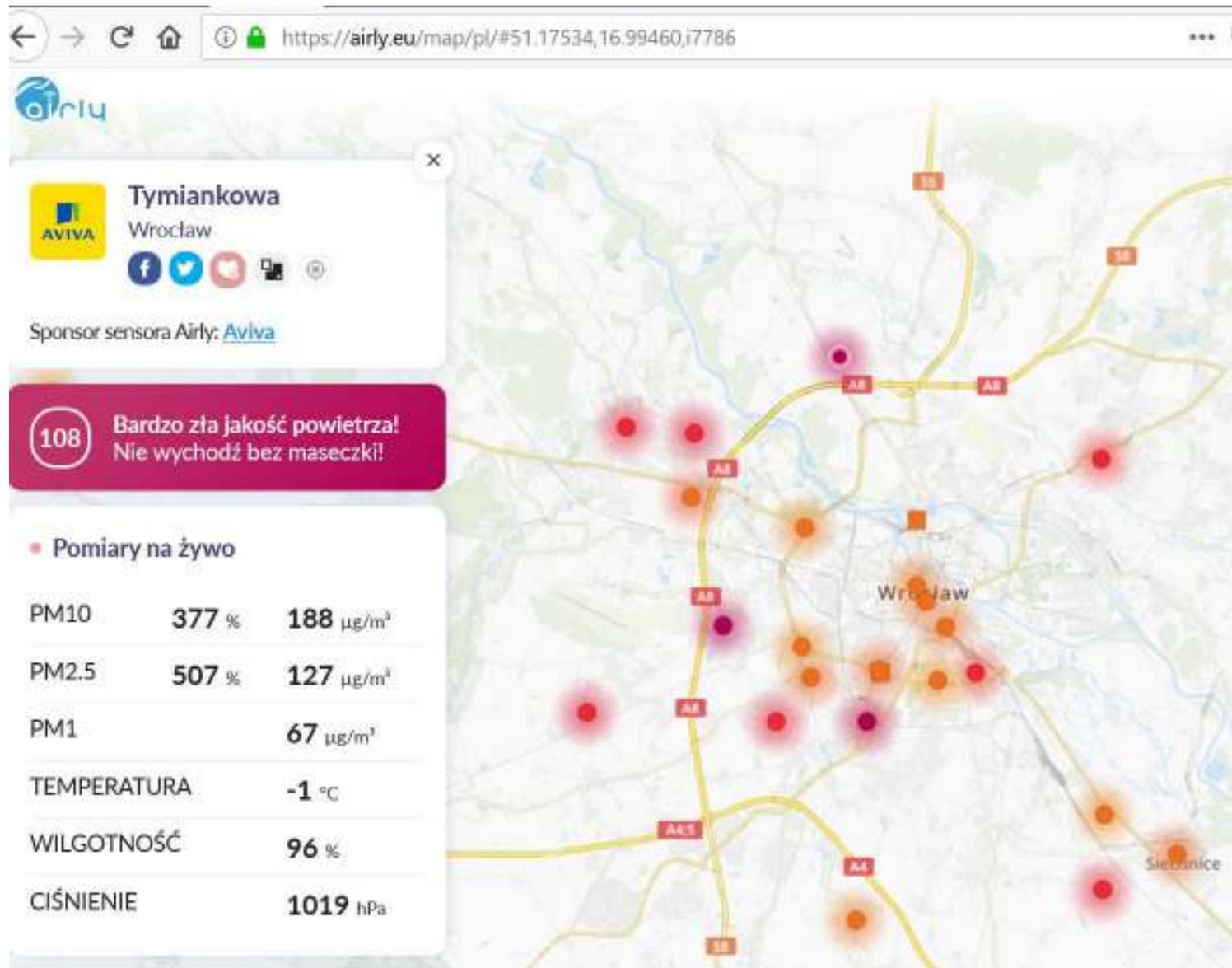
Zanieczyszczenie powietrza – czujnik Airly („Wiem czym oddycham” Fundacja Aviva)



Zanieczyszczenie powietrza – czujnik Airly („Wiem czym oddycham” Fundacja Aviva)



Zanieczyszczenie powietrza – czujnik Airly („Wiem czym oddycham” Fundacja Aviva)



Zła jakość sadzonych drzew



Klony kuliste – SM OSADA
ul. Waniliowa i Cynamonowa

Zła jakość sadzonych drzew



Lipy na ul. Kminkowej – DACH BUD

Pielęgnacja nowo posadzonych drzew, podlewanie



ul. Cynamonowa, lipiec 2019 r. – lipy posadzone w ramach przebudowy ulicy w styczniu 2018 r.



Pielęgnacja nowo posadzonych drzew, podlewanie



ul. Cynamonowa, lipiec 2019 r. – lipy posadzone
w ramach akcji „Zazieleniamy 100 ulic
na 100-lecie Niepodległości”

Pielęgnacja nowo posadzonych drzew, podlewanie

ul. Cynamonowa, lipiec 2019 r. – klony
posadzone w grudniu 2018 r. w ramach WBO



Pielęgnacja nowo posadzonych drzew, podlewanie

ul. Cynamonowa– brzozy posadzone w grudniu 2018 r. w ramach WBO



lipiec 2019 r.



wrzesień 2019 r., po wicherze

Pielęgnacja nowo posadzonych drzew, podlewanie



palikowanie



Pielęgnacja nowo posadzonych drzew, podlewanie

ul. Cynamonowa – czerwiec 2019, niekoszony trawnik i zarośnięta rabata z nowo posadzonymi krzewami



Niewłaściwe zabezpieczenie drzew

ul. Waniliowa – lipiec 2019 r.,
lipa, która zaczęła usychać po
zrobieniu wykopu pod słup
energetyczny



Niewłaściwe zabezpieczenie drzew

ul. Kminkowa budowa DACH BUD-u,
w lipcu zaalarmowany UMW o braku
zabezpieczenia drzew na placu
budowy

listopad 2019 r.



Pozostawianie śmieci po zakończonych budowach



Pozostałości po budowach



Niszczenie drzew w pobliżu napowietrznych linii energetycznych



Wymiana starych lamp i zastąpienie napowietrznych linii energetycznych liniami podziemnymi ma znaczenie nie tylko estetyczne, linie energetyczne kolidują z drzewami, a słupy stanowią barierę na chodnikach

Niszczenie drzew w pobliżu napowietrznych linii energetycznych



ul. Pełczyńska

Problem z parkowaniem na osiedlu a zieleń i bezpieczeństwo użytkowników

- Potrzeba uporządkowania parkowania na osiedlu w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom, szczególnie pieszym
- Zabezpieczenie zieleni przed niszczeniem przez parkujące samochody, potrzeba skutecznych interwencji Straży Miejskiej



Problem z parkowaniem na osiedlu a zieleń i bezpieczeństwo użytkowników

Potrzeba tworzenia miejsc parkingowych na parkowanie czasowe na ulicach z lokalami usługowymi i wyznaczania miejsc dla osób z niepełnosprawnościami



ul. Waniliowa - jedyna na osiedlu zatoczka na parkowanie czasowe

Problem z parkowaniem na osiedlu a zieleń i bezpieczeństwo użytkowników

Departament Zrównoważonego Rozwoju
 urząd miejski wrocławia



00023694/2018/W

Pani
Elżbieta Cegiela
 Przewodnicząca Rady Osiedla Lipa Piotrowska
 Ul. Tymiarłkowa 3
 51-180 Wrocław

Wrocław, 2018-03-13

Sygnatura sprawy: DPA.730.4.3318
 Numer ewidencyjny pisma: 00023694/2018/W
 Dotyczy: konsultacje w sprawie parkowania na Osiedlu Lipa Piotrowska

Szanowna Pani,

W odpowiedzi na Pani pismo na wstępie pragnę odnieść się do sytuacji przedstawionej w Pani piśmie i podkreślić, że zapewnienie niezbędnej przestrzeni postojowej jest obowiązkiem posiadacza pojazdu, a nie władz publicznych. Przyjęty na Państwa osiedlu wskaźnik 1,5 miejsca postojowego na mieszkanie należy do bardzo wysokich i podnoszenie go byłoby sprzeczne z zasadami kształtowania współczesnych miast. Każde bowiem miejsce postojowe wymaga ok. 15 m² powierzchni, do czego należy doliczyć 10 m² przestrzeni manewrowej – łatwo policzyć, że już teraz dla każdego mieszkania niezbędne byłoby ponad 35 m² terenu pod lub wokół budynku przeznaczone do samochodu. To oznacza przestrzeń, która mogłaby być wykorzystana na inne funkcje związane z osiedlem.

Trzeba podkreślić też, że wymagając wysokich współczynników miejsc postojowych dla aut, na dziesięciolecie skądś mamy mieszkańców nowych osiedli na korzystanie z samochodów, a jednocześnie ponosimy wysokie koszty po stronie publicznej, prywatnej, społecznej i środowiskowej. Z tego powodu dysponując przestrzenią dla terenów inwestycyjnych zmierzają w przeciwnym kierunku: nie zwiększania wskaźnika miejsc postojowych i powodzenia inwestycji smolejki w określaniu ilości miejsc postojowych, w zależności od potrzeb i możliwości nabywców nieruchomości. Warunkiem funkcjonowania tego modelu jest właściwa informacja oraz spełnianie praw i obowiązków poszczególnych stron. Posiadanie samochodu musi się wiązać z odpowiedzialnością nie tylko za jego użytkowanie,

Biurowo Zrównoważony Rozwój
 ul. Swoboda 13, 50-430 Wrocław
 tel. +48 71 77 39 15
 fax +48 71 77 39 42
 biuro@um.wroclaw.pl
 www.wroclaw.pl

ale także za zapewnienie dla niego miejsca postoiu. Nie należy jednak tego obowiązku przenosić na szerszą społeczność.

Dość często – także na Państwa Osiedlu – zgłaszane są nam sytuacje, gdy budynki dysponują niewykorzystaną przestrzenią parkingową, a mimo to mieszkańcy parkują na terenach publicznych. Na taką sytuację zwraca też uwagę mieszkańca osiedla we wniosku o zakaz zatrzymywania się, który zapoczątkował przedmiotową sprawę. Jest to jednak kwestia organizacyjnie do rozstrzygnięcia pomiędzy członkami danej wspólnoty lub spółdzielni, a zarządcą obiektu. To Państwo są stroną w tej sprawie jako bezpośredni reprezentanci interesów mieszkańców.

Dlatego też wniosek o zwołanie spotkania lub cyklu spotkań na zasadzie „okrągłego stołu” dotyczącego problemu związanego z parkowaniem na Osiedlu Lipa Piotrowska nie wydaje się uzasadniony i mogący doprowadzić do zmiany obecnej sytuacji. Decyzje i kompetencje miasta w tym zakresie wynikają bowiem z takich dokumentów jak: Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego Wrocławia, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, Wrocławski polityka mobilności czy inne obowiązujące regulacje, które zostały przyjęte przez Radę Miejską Wrocławia. Ich uchwalenie każdorazowo poprzedzone jest procesem konsultacji społecznych lub dyskusji publicznych. W tym kontekście nie zauważam uzasadnienia do prowadzenia kolejnego procesu konsultacyjnego, jeśli jego ustalenia byłyby rozbieżne z ustaleniami poczynionymi w przytoczonych dokumentach. Opisała sytuację na osiedlu dotyczy decyzji i polityki prowadzonej przez osoby oraz podmioty prywatne, zgodnie ze swoim interesem, możliwościami i uwarunkowaniami.

Jednocześnie choć przypomnieć o szesnastu i planowanych działaniach Miasta na rzecz osiedla Lipa Piotrowska – działaniach kreowanych w oparciu o ideę zrównoważonej mobilności, czyli nastawioną nie na samochody, a na transport publiczny, rowery i ruch pieszy.

- Na osiedlu powstała nowa pętla autobusowa
- W styczniu br. uruchomiona została nowa linia autobusowa nr 111, która bardzo pozytywnie odbierana jest przez użytkowników. Dzięki niej można z nowej pętli na osiedlu Cynamonowym, przez ul. Obornicką, Zachodnie Śródmieście, pl. Bema i dostać się wygodnie do Rondy Reagana. Autobus zatrzymuje się w wybranych miejscach przesiadkowych – najpierw przy przystanku Wrocław Osobowice, potem na ul. Bałtyckiej umożliwiając przesiadkę na tramwaj „haczy” o węzeł przesiadkowy Broniewskiego, na którym krzyżuje się wiele linii tramwajowych i autobusowych. Należy tu dodać, że na Pani wniosek – po 2 tygodniach funkcjonowania linii – uruchomiony został dodatkowy poranny kurs, a także jeden kurs nocny. W tej chwili Wydział Transportu pracuje nad propozycją nocnej obsługi osiedla.
- Zgodnie z deklaracjami miasta w bieżącym roku przygotowujemy jest zakres rozwoju systemu Wrocławskiego Roweru Miejskiego, w ramach którego uruchomione zostały właśnie konsultacje społeczne – w ramach konsultacji mieszkańcy mogą zgłaszać swoje propozycje dla usytuowania kolejnych stacji, mającej szczególów na stronie <https://www.wroclaw.pl/rozmiawia/wroclawski-rower-miejski-w-rozbudowie>
- Parking P&R przy przystanku Wrocław Osobowice otrzymał dofinansowanie z ZIT – zapisany jest w gnieździe zadań do Etapu II – po 2018, ale do 2020. Inwe-

sycja ta jest przygotowywana, ale w większości uzależniona od pozyskania terenów obecnie nie należących do Miasta Wrocław tylko do PKP lub do ANR.

- Projekt przebudowy ciągu drogi wojewódzkiej 342 jest w końcowej fazie opracowania. Rozpoczęcie realizacji ulicy planuje się w 2019/2020. Projekt przewiduje poprawę funkcjonowania ulicy, szczególnie dla przemieszczania się pieszo i rowerem.

Jeśli, niezależnie od powyższych wyjaśnień, uzna Pani nadal za zasadne spotkanie w celu omówienia tematów leżących w zakresie kompetencji naszego Biura, deklaruję swoją gotowość rozmowy i proszę o kontakt z Sekretariatem w celu ugodnienia terminu.

Jednocześnie muszę zaznaczyć, że reprezentowanie Osiedla wobec organów i jednostek organizacyjnych Miasta, zgodnie z Państwa Statutem (par. 23, ust. 3), jest wyłączną kompetencją Przewodniczącej Zarządu Osiedla. Dlatego niniejszą odpowiedzi udzielałam Pani Przewodniczącej, nie jako reprezentantce samorządowej jednostki pomocniczej Miasta Wrocławia, lecz osobie prywatnej pełniącej określona funkcję społeczną.

Z poważaniem,

Elżbieta Cegiela
 Dyktando
 Katarzyna Polyzjank-Palmatowska

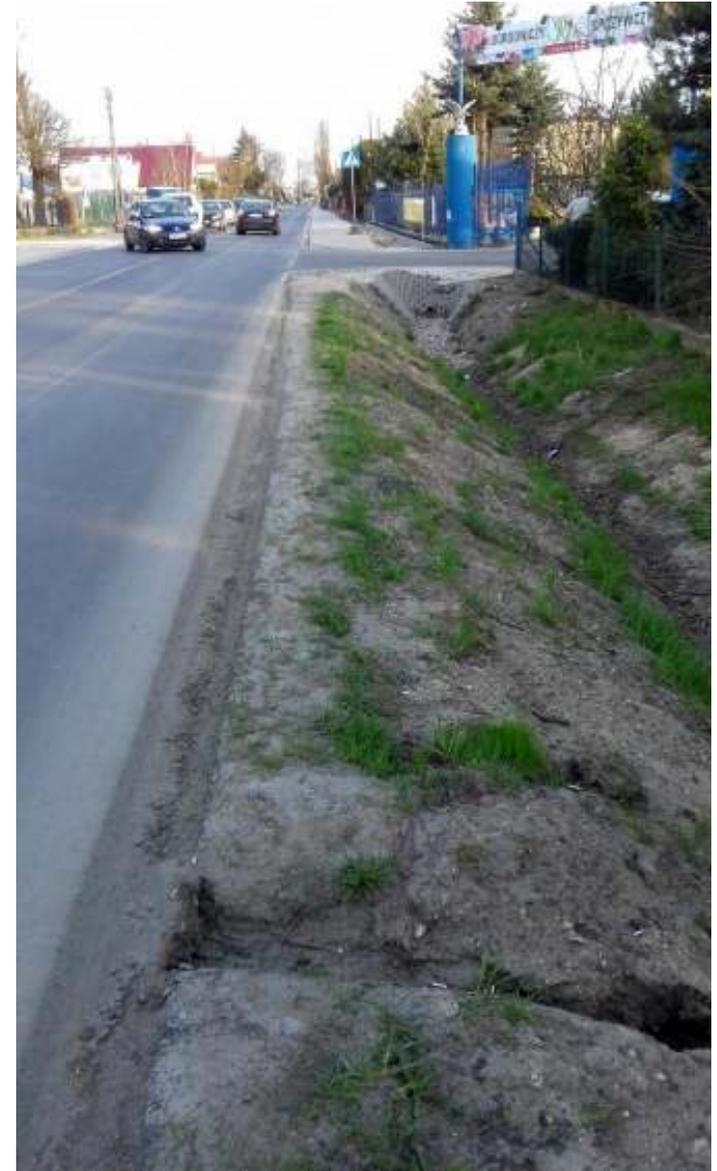
- Do wiadomości:
1. Biuro Partycypacji Społecznej UM, ul. G. Jaśkiewicza 4
 2. Wydział Transportu UM, ul. G. Zapolskiej 4
 3. Wydział Inżynierii Miejskiej, ul. G. Zapolskiej 4

30904-012

Strona 2/22

Retencjonowanie wody w miejscu opadu a podstawowe bezpieczeństwo użytkowników ulic

Rowy melioracyjne w miejscu chodników na przebudowanym fragmencie ul. Pełczyńskiej na odcinku od ul. Kminkowej do ul. Perzowej



Retencjonowanie wody - interpretacja czy nadinterpretacja zarządzenia?

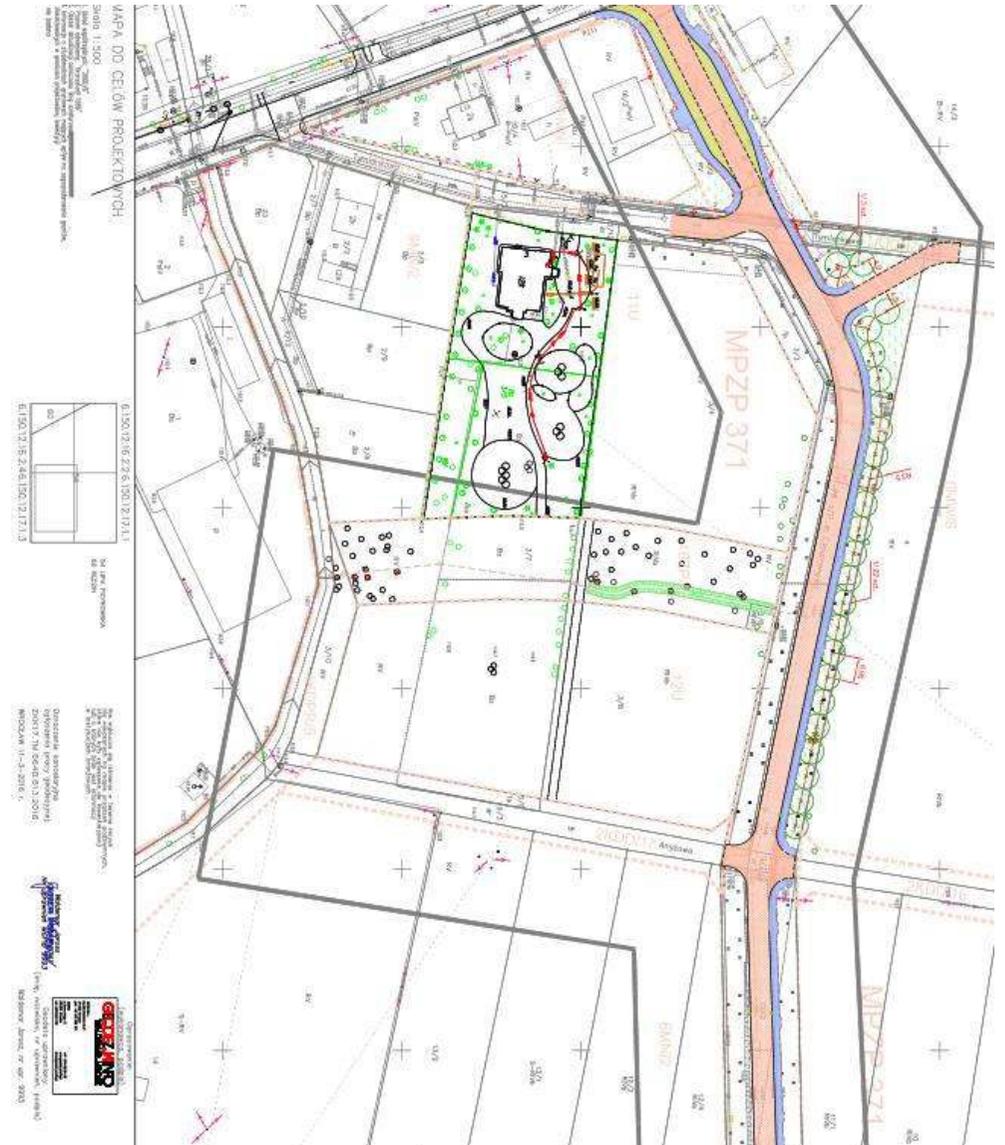
Problem z odprowadzaniem wody opadowej z nowych ulic - zajmowanie przez rowy miejsca na chodniki czy szpalery drzew, a w pobliżu ok. 1000 ha Pól Osobowickich

Wiele alternatywnych rozwiązań do otwartych rowów melioracyjnych wzdłuż ulic

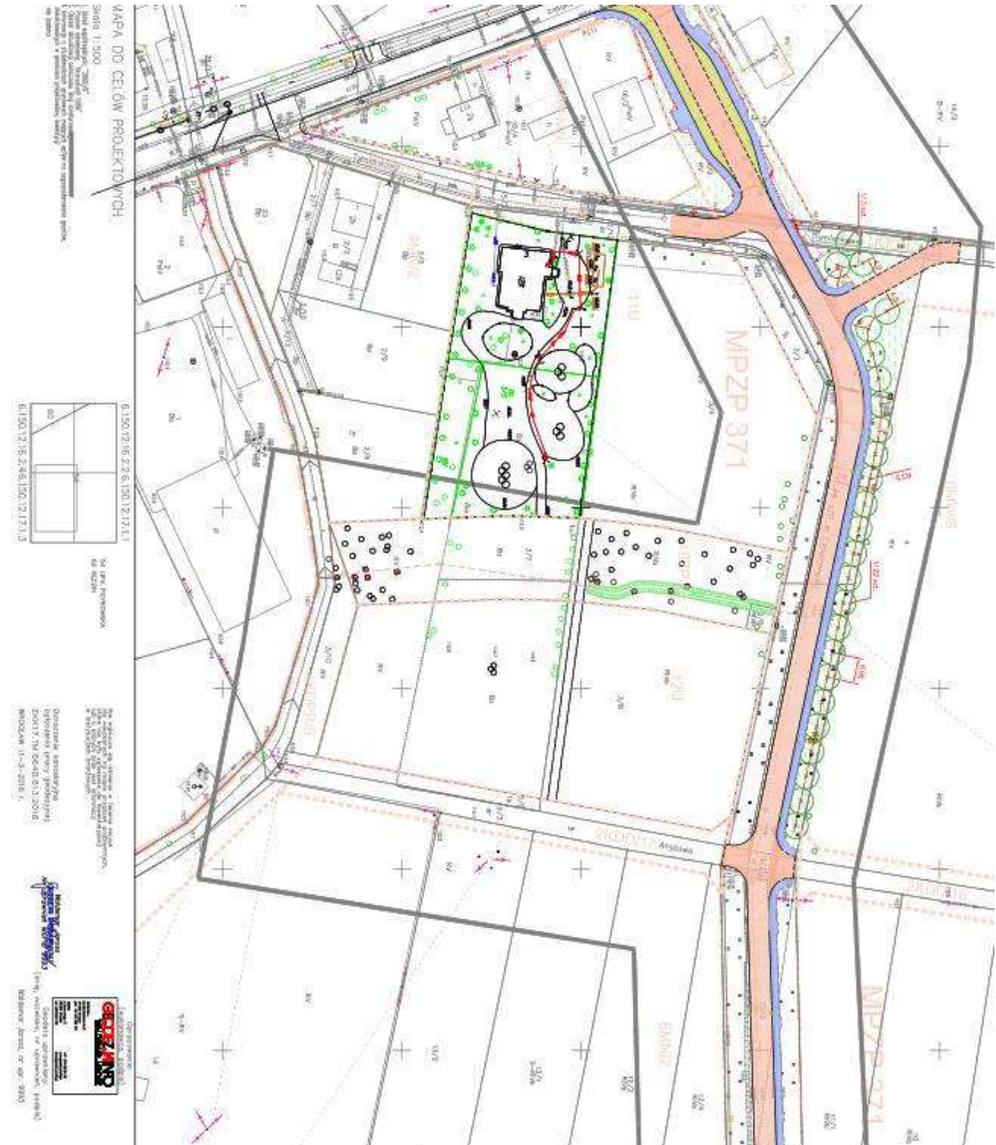
The image shows the front and back covers of a book. The front cover (left) features the title 'KATALOG DOBRYCH PRAKTYK ZASADY ZRÓWNOWAŻONEGO GOSPODAROWANIA WODAMI OPADOWYMI' and a subtitle 'pochodzącymi z nawierzchni pasów drogowych'. It includes a line drawing of a car on a road with trees and a drainage system. The text 'WROCLAW 2017' is at the bottom. The back cover (right) lists the publisher 'Wydawnictwo Naukowe PWN', the editor 'mgr inż. Andrzej Zyzanski', and a grid of author portraits with their names and titles. The publisher's logo 'WROCLAW 2017' is at the bottom.

Retencjonowanie wody - interpretacja czy nadinterpretacja zarządzenia?

Jedyna na osiedlu działka miejska pod zielenią parkową o szer. zaledwie 20 m z wykopanym w 2017 r. rowem odwadniającym ulicę Cynamonową, pomimo dostępności wielu innych alternatywnych rozwiązań



Retencjonowanie wody - interpretacja czy nadinterpretacja zarządzenia?



Jakość wykonania czy błędy w projekcie?
Rów odwadniający ulicę jest miejscem gromadzenia się śmieci, tymczasem ulica tonie po deszczu w kałużach – problem zgłaszany do ZDiUM jeszcze przed odbiorem robót w 2018 r., nadal aktualny

Zła jakość nasadzeń, niewłaściwa pielęgnacja, niszczenie zieleni - wnioski

- Wymiana drzew, które nie spełniają kryteriów jakości i drzew uschniętych najszybciej, jak to tylko możliwe, bez czekania do końca okresu gwarancyjnego!
- Karanie za niszczenie zieleni, m.in. przez parkujące samochody – potrzeba właściwego projektowania ulic z miejscami na parkowanie czasowe koło lokali usługowych i uporządkowania parkowania także na nowych osiedlach

Pola Osobowickie



Potrzeba uwzględnienia opinii mieszkańców osiedla Lipa Piotrowska (a także Świnia) w kwestii zagospodarowania byłych pól irygacyjnych

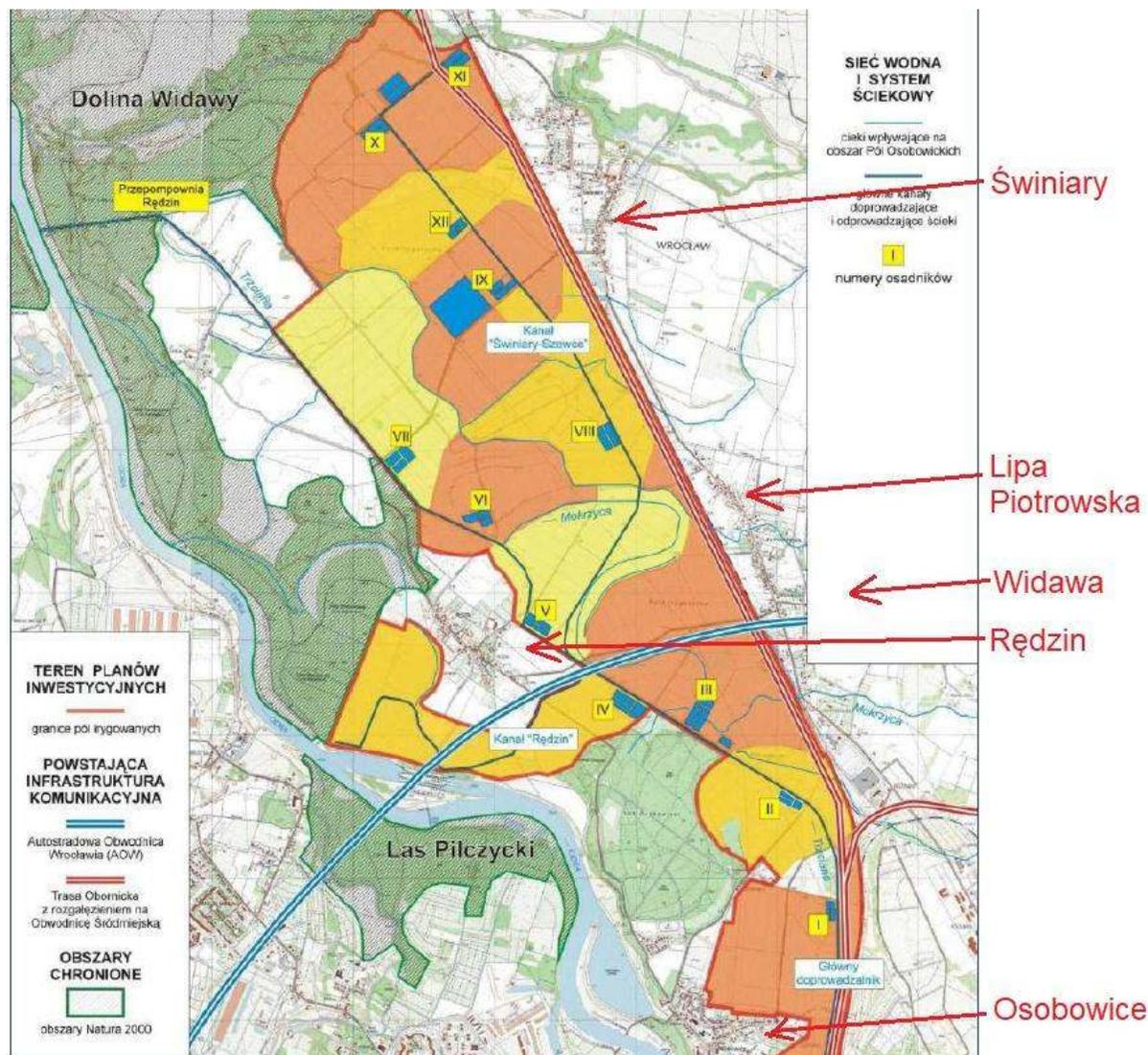


wrzesień 2013 r.



lipiec 2015 r.

Pola Osobowickie



Część odstożników jest usytuowanych bardzo blisko zabudowań Lipy Piotrowskiej - odstożnik nr VIII ok. 400 m od budynków mieszkalnych

Ryc. 2. Mapa sieci wodnej i rozkład osadników na polach irygacyjnych we Wrocławiu. Źródło: Okńczyk M., Świerkosz K., Kasprzak M. 2009. Projekt: „Rewitalizacja terenu Pól Osobowickich-zmiana obecnej funkcji (oczyszczalnia ścieków) na obszar zabudowy miejskiej. Faza I”- część II „ASPEKT EKOLOGICZNY”. Akszak consulting, Wrocław.

Dziękujemy za uwagę!

